



Российская Федерация Самарская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 ДЕК 2011

№ 4293

Об утверждении Комплексного инвестиционного плана развития городского округа Новокуйбышевск Самарской области до 2015 года

В целях обеспечения устойчивого развития экономики, повышения уровня и качества жизни населения городского округа Новокуйбышевск, руководствуясь ст.29 Устава городского округа Новокуйбышевск, постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Комплексный инвестиционный план развития городского округа Новокуйбышевск Самарской области до 2015 года.

2. Первому заместителю главы городского округа (Шамину), заместителю главы городского округа по строительству (Ходаковскому), заместителю главы городского округа по социальным вопросам (Пахомовой), заместителю главы городского округа по экологии (Вавилкиной) осуществлять взаимодействие с областными профильными министерствами по реализации инвестиционных проектов за счёт средств областного бюджета и бюджета городского округа. Заместителю главы городского округа по экономическому развитию, инвестициям и потребительскому рынку осуществлять взаимодействие с предприятиями нефтеперерабатывающего, химического и нефтехимического комплекса, а также с предприятиями и организациями малого и среднего бизнеса по реализации инвестиционных проектов, включённых в Комплексный

инвестиционный план развития городского округа Новокуйбышевск Самарской области до 2015 года.

3. Отделу аналитики и перспективного развития информационных ресурсов администрации городского округа Новокуйбышевск (Юдаков) разместить Комплексный инвестиционный план на официальном сайте администрации городского округа Новокуйбышевск.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



О.В. Волков

УТВЕРЖДЁН
Постановлением администрации
городского округа Новокуйбышевск
Самарской области
от 05 ДЕК 2011 № 4293

КОМПЛЕКСНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ
ДО 2015 ГОДА

2011 год

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Паспорт комплексного инвестиционного плана развития городского округа Новокуйбышевск Самарской области	3
2.	Введение	7
3.	Анализ социально-экономического положения и перспективы развития городского округа Новокуйбышевск	8
3.1.	Краткая историческая справка	8
3.2.	Основные социально - экономические показатели	10
3.2.1.	Анализ и прогноз демографического развития, трудовых ресурсов и ситуации на рынке труда городского округа Новокуйбышевск	10
3.2.2.	Промышленный комплекс и малый бизнес	15
3.2.3.	Социальная и техническая инфраструктура. Анализ материально-технической обеспеченности в сфере жилищно-коммунального хозяйства, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта, транспорта и других системообразующих отраслях социальной сферы	20
3.2.4.	Анализ состояния бюджетной системы городского округа Новокуйбышевск, выявление критических рисков для исполнения бюджетных обязательств	28
3.2.5.	Анализ основных системных внутренних факторов, сдерживающих потенциальное развитие городского округа Новокуйбышевск	29
4.	Цели, стратегические направления и основные этапы обеспечения устойчивого развития городского округа Новокуйбышевск	32
5.	Резервы, потенциальные возможности развития городского округа Новокуйбышевск	33
6.	Основные мероприятия и проекты Комплексного инвестиционного плана развития на период до 2012 года и перспективу до 2015 года	35
6.1.	Меры по улучшению ситуации на рынке труда	35
6.2.	Меры в сфере бюджетной политики	38
6.3.	Мероприятия организационно-административного характера	40
6.4.	Меры стимулирования привлечения инвестиций	41
6.5.	Развитие малого бизнеса	42
6.6.	Описание инвестиционных проектов	47
6.6.1.	Реализация инвестиционных проектов за счёт средств областного бюджета и бюджета городского округа	
6.6.2.	Реализация инвестиционных проектов за счёт средств предприятий и организаций малого и среднего бизнеса	
6.6.3.	Реализация инвестиционных проектов за счёт средств предприятий городского округа	
	Целевые индикаторы реализации Комплексного инвестиционного плана	77
	Приложение №1 Характеристика свободных производственных площадей на территории городского округа Новокуйбышевск, обеспеченных инженерной инфраструктурой	79

1. Паспорт комплексного инвестиционного плана развития городского округа Новокуйбышевск Самарской области

Наименование	Комплексный инвестиционный план развития городского округа Новокуйбышевск Самарской области на 2011 - 2015 годы (далее - КИП)
Дата принятия решения о разработке КИПа	Постановление Правительства Самарской области от 17.03.2010 № 107 «Об итогах социально-экономического развития Самарской области за 2009 год и основных задачах Правительства Самарской области на 2010 год»
Основные разработчики КИПа	Администрация городского округа Новокуйбышевск Самарской области
Цели и задачи разработки КИПа	<p>Цель: Обеспечение устойчивого развития экономики, повышение уровня и качества жизни населения городского округа Новокуйбышевск (далее - городской округ) посредством дальнейшего развития всех сфер жизнедеятельности муниципального образования: экономики, социальной сферы, инженерно-коммунального комплекса, охраны окружающей среды (экологии)</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Максимально полное, комплексное и сбалансированное использование имеющихся ресурсов муниципального образования.2. Содействие модернизации объектов промышленного производства с целью улучшения качества и повышения конкурентоспособности выпускаемой продукции, расширения её ассортимента.3. Повышение инвестиционной привлекательности территории города.4. Создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства.5. Развитие и обеспечение надежного функционирования городских систем жилищно-коммунального и социального обслуживания горожан, соответствующего требованиям высокого качества жизни.6. Обеспечение эффективной занятости и роста доходов населения.7. Увеличение доходов бюджета муниципального образования.

	<p>8. Создание условий для развития физической культуры и спорта.</p> <p>9. Улучшение городской экологии и природно- рекреационной среды для активного отдыха и здорового образа жизни.</p>							
Целевые индикаторы и показатели развития городского округа	Целевые индикаторы и показатели	Ед. изм.	2010 (отчёт)	2011 (оценка)	2012	2013	2014	2015
	Доля муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечни муниципального имущества в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	%	1,99	2,21	2,30	2,34	2,39	2,41
	Уровень зарегистрированной безработицы	%	2,4	1,52	1,28	1,1	1,0	0,9
	Общее количество дополнительно созданных временных рабочих мест в рамках общественных работ	рабочих мест	1156	448	350	370	370	350
Общее количество дополнительно созданных постоянных рабочих мест в период эксплуатации проектов	рабочих мест	169	40	133	79	50	50	

	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций городского округа	рублей	19721,9	22128,0	24008,8	25809,5	27721,0	29437,3
	Объём отгруженных товаров, выполненных работ и услуг собственного производства	млрд. рублей	30,6	36,2	37,4	40,3	46,5	50,3
	Количество малых предприятий в расчёте на 1000 человек населения городского округа	ед./1000 чел	10,5	10,6	10,7	10,9	11,2	11,5
	Объём привлечённых внебюджетных инвестиций (без НДС)	млн. рублей	3 327,8	3 800,4	4 737,2	3 767,1	2 095,3	2 686,2
	Доля налоговых и неналоговых доходов бюджета муниципального образования в общей сумме доходов бюджета муниципального образования	%	76,5	96,5	90,9	90,2	95,6	98
Стратегические направления КИПа	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сохранение экономической привлекательности Новокуйбышевска для нефтехимического и нефтеперерабатывающего комплексов. 2. Содействие развитию малого бизнеса и инновационных сфер деятельности. 3. Улучшение городской экологии и природно-рекреационной среды для активного отдыха и здорового образа жизни. 4. Развитие инженерной и социальной инфраструктуры муниципального образования. 							

Сроки реализации плана	Реализация комплексного инвестиционного плана предусматривается в период 2011-2015 годов.
Участники основных мероприятий	<p>Органы местного самоуправления муниципального образования; организации, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования; привлечённые инвесторы (в т.ч. Международный банк реконструкции и развития)</p>
Механизм управления реализацией плана	<p>Общее руководство и контроль за ходом реализации КИПа осуществляет Администрация городского округа Новокуйбышевск.</p> <p>Оперативное управление реализацией Комплексного инвестиционного плана развития муниципального образования возлагается на заместителя главы городского округа по экономическому развитию, инвестициям и потребительскому рынку.</p> <p>Организационное сопровождение конкретных инвестиционных проектов осуществляется проектными группами, в состав которых будут входить представители инвестора, администрации, других участников и заинтересованных сторон по проекту.</p> <p>По итогам работы за год отделом экономического развития администрации городского округа подготавливается аналитическая записка о ходе выполнения КИП.</p>

2. Введение

Комплексный инвестиционный план развития городского округа Новокуйбышевск на период до 2015 года разработан в соответствии с Федеральным законом от 20 июля 1995 года № 115-ФЗ «О государственном прогнозировании и программах социально-экономического развития Российской Федерации», Стратегией социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года.

При разработке Комплексного инвестиционного плана учтены основные положения:

- федеральных, областных и муниципальных целевых программ;
- приоритетных национальных проектов;
- проектов технического перевооружения и модернизации предприятий муниципального образования,

а также предложения, подготовленные специалистами органов местного самоуправления, предприятиями и организациями различных форм собственности.

Главной целью Комплексного инвестиционного плана является обеспечение устойчивого развития городского округа в условиях преодоления кризисных явлений на период до 2012 года и обеспечения реализации стратегических направлений развития муниципального образования на период до 2015 года.

В основу Комплексного инвестиционного плана положено следующее видение городского округа:

К 2015 году городской округ должен сформировать экономическую среду, где наряду с традиционными связанными индустриальными отраслями, перешедшими на выпуск конкурентоспособной продукции с высокой долей добавленной стоимости, активно развиваются сервисные отрасли, сфера услуг, малое и среднее предпринимательство.

Городской округ трансформируется в территорию с высоким уровнем экологической безопасности, комфортной средой обитания, развитым сектором услуг, достойным уровнем качества жизни населения.

Миссией муниципального образования является устойчивое повышение качества жизни населения, обеспечиваемое экономическим ростом, развитием социальной сферы и среды обитания.

3. Анализ социально-экономического положения и перспективы развития городского округа Новокуйбышевск

Муниципальное образование:

- Основано в 1952 году
- Расстояние до Самары
 - 17 км (от центра г. Новокуйбышевска до центра г. Самара);
 - 22 км по железной дороге
- Численность населения на 01.01.2011г. - 110,6 тыс. чел.
- Площадь - 264,4 кв. км.

3.1 Краткая историческая справка

Во второй половине XVII века территории, занятые сегодня Новокуйбышевском, заселили переселенцы - крестьяне, иностранные колонисты, новосёлы, селившиеся по указам Симбирской Казённой Палаты. К началу XIX века относится возникновение трёх деревень - Русские, Мордовские и Чувашские Липяги. Главным занятием липяговцев было земледелие.

Первый завод - кирпичный - появился только в начале XX. К этому же периоду относится и строительство линии железной дороги. В Воскресенской волости появились станции «Липяги», разъезды «Таборы» и «Жигули».

В начале 30-х годов в районе станции Липяги начинается строительство приволжской биофабрики №6 - одной из 10 строившихся в СССР противочумных биологических фабрик. Первая сыворотка выпущена в 1932 году.

В 1946 году в Москве принято решение: липяговская площадка стала центром грандиозного строительства - нефтеперерабатывающего завода (НПЗ), третьего в области.

В 1949 году населённый пункт Ново-Куйбышевский Молотовского района Куйбышевской области был отнесён к категории рабочих посёлков (численность 14 тыс. жителей).

22 февраля 1952 года Президиум Верховного Совета РСФСР принял Указ о преобразовании рабочего посёлка Ново-Куйбышевский Молотовского района Куйбышевской области в город областного подчинения и присвоении ему наименования Новокуйбышевск. Главной причиной для этого было решение о значительном расширении мощностей нефтеперерабатывающего завода, первая очередь которого вступила в строй осенью 1951 года.

К моменту возникновения города население его насчитывало 18 тыс. человек. Действовали два основных предприятия - НПЗ и ТЭЦ-1.

В 1952-1954 годах вокруг центральной площади Новокуйбышевска были построены четырехэтажные дома по индивидуальным проектам. Это был своеобразный этап роста города в высоту.

Строители стали широко применять детали и конструкции из сборного железобетона. На базе строительного предприятия «Трест №25», впервые в СССР, стали осваивать лёгкие керамзитобетонные конструкции, и в 1958-1959 годах с применением данных конструкций построены пять пятиэтажных домов.

Дальнейший рост и развитие города было взаимосвязано с развитием промышленного и строительного комплексов.

Результатом всех новшеств и социальных программ город стал компактным по планировке, ухоженным, удобным для жизни с достаточным набором образовательных, медицинских учреждений, спортивных комплексов, магазинов и других предприятий соцкультбыта.

В состав городского округа Новокуйбышевск входят посёлок Маяк, село Горки, посёлок Шмидта, деревня Малое Томылово, посёлки Семеновка, Океан и Лесной Кордон.

3.2 Основные социально - экономические показатели

3.2.1. Анализ и прогноз демографического развития, трудовых ресурсов и ситуации на рынке труда городского округа Новокуйбышевск

За последние годы в городском округе отмечается положительная динамика показателей рождаемости: **уровень рождаемости** увеличился с 9,0 промилле в 2007 году до **10,5 промилле** в 2010 году. **Уровень смертности** снизился с 15,6 промилле в 2007 году до **15,1 промилле** в 2009 году. Однако в 2010 году общий показатель смертности вырос до 16,6 промилле. В течение 2007-2009 годов в городском округе **тенденция естественной убыли** населения снижена с 6,6 промилле в 2007 году до **4,6 промилле** в 2009 году; но в 2010 году увеличилась до **6,1 промилле**.

Сокращаются показатели **миграционного прироста**: если в 2007 году положительное сальдо миграции составляло 0,572 тыс. человек, то в 2010 году сальдо было отрицательным (- **0,054 тыс. человек**). (В 2000 году миграционный прирост на 50,1% компенсировал естественную убыль населения городского округа. По итогам 2009 года миграционный прирост лишь на **14,2%** компенсировал естественную убыль.)

В соответствии с вышеперечисленными основными показателями демографического развития среднегодовая численность населения городского округа ежегодно сокращается: в 2007 году она составила 113,3 тыс. человек, в 2010 году - **111,0 тыс. человек**. **Темпы снижения численности населения** до 2009 года в городском округе составляли **0,3-0,4%** в год; в 2010 году - 1,3%. За 10 лет среднегодовая численность населения сократилась на 6,5 тыс. человек (или на 5,5%).

таблица 1

Основные показатели демографического развития

	Ед. изм.	2000 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год
Среднегодовая численность населения	тыс. человек	117,5	113,3	112,9	112,5	111,0
Общий показатель рождаемости	промилле	7,3	9,0	10,0	10,5	10,6
Общий показатель смертности	промилле	17,0	15,6	15,7	15,1	16,6
Естественный прирост/убыль	промилле	-9,7	-6,6	-5,7	-4,6	-6,1
Сальдо миграции	тыс. человек	0,572	0,223	0,344	0,073	- 0,054

В связи с сокращением численности населения городского округа, в том числе в трудоспособном возрасте, сокращение **числа занятых** в экономике города по оценке составило с **60 391 человек** в 2008 году до **54 316 человек** в 2010 году (или **на 10,1%**).

По оценке структура занятых по видам экономической деятельности в значительной степени не изменится. Уменьшение числа занятых в 2010 году по сравнению с 2008 годом в обрабатывающих производствах составило 14,4%; в оптовой и розничной торговле - 21,7%; на транспорте и связи - 27,8%. Увеличилось число занятых в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды на 16,2%; в строительстве - на 3,8%; в здравоохранении и предоставлении социальных услуг- на 3,1%).

Таким образом, сократилась доля занятых в обрабатывающих производствах от общей численности занятых с 28,5% в 2008 году до 27,1% в 2010 году; в оптовой и розничной торговле - с 16,9%) до 14,7%; на транспорте и связи - с 7,5% до 6,0% соответственно. Возрос удельный вес занятых в строительстве - с 12,9% до 14,8%; в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды - с 3,1% до 4,1%; в здравоохранении и предоставлении социальных услуг - с 5,0% до 5,7% соответственно.

По остальным видам экономической деятельности численность занятых в них работников существенно не изменилась.

**Структура занятых в экономике муниципального образования
по видам экономической деятельности**

Разделы	Виды деятельности	Ед.изм.	2008г.	2009г.	2010г.
	Всего	чел.	60 391	54 754	54 316
Раздел А	Сельское хозяйство	чел.	506	465	465
		% от общей численности занятых	0,8	0,8	0,9
Раздел С	Добыча полезных ископаемых	чел.	75	-	-
		% от общей численности занятых	0,1	-	-
Раздел D	Обрабатывающие производства	чел.	17 189	14 973	14 721
		% от общей численности занятых	28,5	27,3	27,1
Раздел E	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	чел.	1 893	2 233	2 200
		% от общей численности занятых	3,1	4,1	4,1
Раздел F	Строительство	чел.	7 765	8 087	8 060
		% от общей численности занятых	12,9	14,8	14,8
Раздел G	Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	чел.	10 202	8 011	7 988
		% от общей численности занятых	16,9	14,6	14,7
Раздел H	Гостиницы и рестораны	чел.	711	578	576
		% от общей численности занятых	1,2	1Д	1,1
Раздел I	Транспорт и связь	чел.	4 533	3 286	3 271
		% от общей численности занятых	7,5	6,0	6,1

¹ по балансу трудовых ресурсов.

Раздел Ж	Финансовая деятельность	чел.	782	644	623
		% от общей численности занятых	1,3	1,2	1,1
Раздел К	Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	чел.	4 839	4 446	4419
		% от общей численности занятых	8,0	8,1	8,1
Раздел Л	Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование	чел.	2 408	2 414	2 405
		% от общей численности занятых	4,0	4,4	4,4
Раздел М	Образование	чел.	3 260	3 227	3 215
		% от общей численности занятых	5,4	5,9	5,9
Раздел Н	Здравоохранение и предоставление социальных услуг	чел.	3 001	3 107	3 094
		% от общей численности занятых	5,0	5,7	5,7
Раздел О	Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	чел.	3 227	3 283	3 279
		% от общей численности занятых	5,3	6,0	6,0

В период 2011 - 2015г.г. **уровень регистрируемой безработицы** относительно населения в трудоспособном возрасте может составить **0,9-1,52%**.

В прогнозном периоде процесс воспроизводства трудового потенциала и ситуация в сфере занятости населения также во многом будут определяться демографическими факторами.

По прогнозным оценкам, **среднегодовая численность населения** городского округа в 2015 году составит **109,0 тыс. человек** и сократится по сравнению с 2008 годом на 3,5%; в том числе в трудоспособном возрасте с 71,1 тыс. человек до 56,2 тыс. человек (на 21,0%).

Численность трудовых ресурсов сократится на **2,5 тыс. человек**, в том числе трудоспособное население в трудоспособном возрасте -

на 2,6 тыс. человек. Численность трудовых мигрантов увеличится на 0,2 тыс. человек.

В 2015 году по прогнозной оценке **численность занятых в экономике** города будет также сокращаться и составит 88,2% к уровню 2008 года или 53 261 человек (в 2008 году - 60 391 человек).

В связи с общим сокращением **числа учащихся** в городском округе, ожидается снижение их численности **в трудоспособном возрасте** с 7,768 тыс. человек в 2008 году до **6,631 тыс. человек** в 2015 году.

Численность лиц трудоспособного возраста, не занятых трудовой деятельностью, по прогнозу к 2015 году составит **12,716 тыс. человек** и увеличится по сравнению с 2008 годом в 1,8 раза.

таблица 3

Прогноз баланса трудовых ресурсов на период до 2015 года

Наименование показателя	Единица измерения	Отчёт			Оценка	Прогноз				2015 к 2008
		2008	2009	2010		2011	2012	2013	2014	
Среднегодовая численность населения	тыс. чел.	112,889	112,524	110,964	110,393	109,998	109,636	109,304	108,972	96,5
	в% к пред. году	99,6	99,7	98,6	99,5	99,6	99,7	99,7	99,7	
в том числе в трудоспособном возрасте	тыс. чел.	71,122	69,202	68,538	66,049	63,629	61,174	58,662	56,150	79,0
	в% к пред. году	99,2	97,3	99,0	96,4	96,3	96,1	95,9	95,7	
Численность трудовых ресурсов, всего	тыс. чел.	75,114	74,430	73,830	73,120	72,950	72,836	72,722	72,608	96,7
	в% к пред. году	100,1	99,1	99,2	99,0	99,8	99,8	99,8	99,8	
в том числе:										
трудоспособное население в трудоспособном возрасте	тыс. чел.	68,136	67,933	66,534	66,140	65,979	65,818	65,663	65,521	96,2
	в% к пред. году	99,7	99,7	97,9	99,4	99,8	99,8	99,8	99,8	
лица старше трудоспособного возраста и подростки, занятые в экономике	тыс. чел.	5,722	5,253	5,907	5,578	5,556	5,590	5,624	5,639	98,5
	в% к пред. году	105,5	91,8	112,5	94,4	99,6	100,6	100,6	100,3	

Наименование показателя	Единица измерения	Отчёт			Оценка	Прогноз				2015 к 2008
		2008	2009	2010		2011	2012	2013	2014	
трудо­вые мигранты	тыс. чел.	1,256	1,244	1,389	1,402	1,415	1,428	1,435	1,448	116,39
	в% к пред. году	100,5	99,0	111,7	100,9	100,9	100,9	100,5	100,9	
<i>Из численности трудовых ресурсов:</i>										
Занятые в экономике	тыс. чел.	60,391	54,754	54,316	53,997	53,823	53,637	53,451	53,261	88,2
	в% к пред. году	98,6	90,7	99,2	99,4	99,7	99,7	99,7	99,6	
Учащиеся в трудоспособном возрасте обучающиеся с производства	тыс. чел.	7,768	7,005	6,978	6,775	6,740	6,706	6,672	6,631	85,4
	в% к пред. году	93,3	90,2	99,6	97,1	99,5	99,5	99,5	99,4	
Лица в трудоспособном возрасте, не занятые трудовой деятельностью и учебой	тыс. чел.	6,955	12,671	12,536	12,348	12,387	12,493	12,599	12,716	182,8
	в% к пред. году	126,8	182,2	98,9	98,5	100,3	100,9	100,8	100,9	
из них зарегистриро- безработные	тыс. чел.	0,610	1,602	1,705	1,145	0,905	0,778	0,665	0,605	99,2
	в% к пред. году	97,0	262,6	106,4	67,2	79,0	86,0	85,5	91,0	

3.2.2. Промышленный комплекс и малый бизнес

Новокуйбышевск является одним из индустриальных центров Самарской области. В промышленном комплексе городского округа занято около **13,7** тыс. человек (или 42,9% занятых на крупных и средних предприятиях и организациях).

Развитие экономики города до 2009 года оценивалось как стабильное, положительную динамику формировали все ведущие отрасли.

Индекс промышленного производства в 2006 году составлял - 106,7%, в 2007 году - 103,6%, в 2008 году - 105,7%, в 2009 году - 91,2% (в 2009 году экономика города находилась под влиянием мирового финансового кризиса,

что привело к спаду в промышленном производстве, в инвестиционной сфере, в торговле); в 2010 году - 104,9%.

В 2010 году **объём отгруженных** товаров собственного производства, выполнения работ и услуг собственными силами по основным видам экономической деятельности по крупным и средним предприятиям составил **около 30,6 млрд. рублей или 140,1%** к 2009 году (в действующих ценах).

В рейтинге городов Самарской области за 2010 год Новокуйбышевск по инвестициям в основной капитал на душу населения занимает 7^е место; по бюджетной обеспеченности за счёт налоговых и неналоговых доходов на душу населения, по среднемесячной заработной плате по крупным и средним предприятиям - 2^не место; по бюджетной обеспеченности с учётом безвозмездных перечислений на душу населения – 4 место; по уровню официально зарегистрированной безработицы - 3 место; по отгрузке товаров собственного производства - 4 место.

таблица 4

Место городского округа Новокуйбышевск в рейтинге городов Самарской области за 2009- 2010г.г.

	Показатели	Занимаемое место	
		2009г.	2010г.
1.	Инвестиции в основной капитал на душу населения, рублей	1	1
2.	Бюджетная обеспеченность за счёт налоговых и неналоговых доходов на душу населения, рублей	1	2
3.	Бюджетная обеспеченность с учётом безвозмездных перечислений на душу населения, рублей	1	4
4.	Среднемесячная заработная плата по крупным и средним предприятиям, рублей	2	2
5.	Индекс промышленного производства	3	8
6.	Уровень официально зарегистрированной безработицы, в % к трудоспособному населению <i>(после Самары и Сызрани)</i>	3	3
7.	Отгружено товаров собственного производства по совокупности разделов СД),Е (добыча полезных ископаемых; обрабатывающие производства; производство и распределение электроэнергии, газа и воды) на душу населения, рублей	4	4
8.	Естественный прирост населения, на 1000 населения	6	7

Значительный удельный вес в структуре экономики Новокуйбышевска занимают обрабатывающие производства (62,7% в объеме отгруженных товаров собственного производства и 38,8% по численности занятых на крупных и средних предприятиях и в организациях города), транспорт и связь - 20,0% и 7,7%, производство и распределение электроэнергии, газа и воды - 8,5% и 4,1%, строительство - 3,4% и 8,1% соответственно (таблица 1).

таблица 5

Структура экономики городского округа Новокуйбышевск по объёму отгруженных товаров собственного производства и численности занятых на крупных и средних предприятиях и в организациях в 2010 году.

Наименование раздела	Объём отгруженных товаров собственного производства		Численность занятых	
	тыс. рублей	%	человек	%
Обрабатывающие производства	26 909 735	62,7	12 359	38,8
Транспорт и связь	8 589 926	20,0	2 440	7,7
Производство распределение электроэнергии, газа и воды	3 661 992	8,5	1304	4Д
Строительство	1 473 471	3,43	2 573	8Д
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	1 423 790	3,3	1764	5,5
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	252 191	0,6	1314	4,1
Гостиницы и рестораны	122 882	0,3	295	0,9
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного потребления	174 461	0,4	671	2,1
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	124 463	0,3	3 076	9,7
Образование	124 966	0,3	3 105	9,7
Добыча полезных ископаемых	22 740	0,05	-	-
Финансовая деятельность	15 440	0,04	502	1,6
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное и социальное страхование	31 834	0,07	2 445	7,7
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	2 386	0,01	-	-
ИТОГО:	42 930 277	100,0	31848	100,0

Ведущее место в промышленном комплексе Новокуйбышевска принадлежит предприятиям, осуществляющим такие виды экономической деятельности, как производство нефтепродуктов, резиновых и пластмассовых изделий и химическое производство (доля продукции этих отраслей составляет 79,9%; доля работающих - 63,1% от общего количества

занятых в промышленном комплексе). Предприятия данных отраслей формируют динамику промышленного производства в городе.

Положительное влияние на формирование показателей промышленного производства и отгрузки продукции в целом по городу оказывает наиболее устойчивая экономика предприятий **нефтеперерабатывающей отрасли**, доля которых наибольшая в отраслевой структуре отгруженной продукции - 51,5%.

Агропромышленный комплекс городского округа представлен двумя предприятиями пищевой промышленности - ОАО «Новокуйбышевскмолоко» и ОАО «Производственно-коммерческая фирма «Новокуйбышевскхлеб». Доля этих предприятий в общем объёме отгруженной продукции в целом по городу составляет- 1,2%.

Продукция предприятий пищевой промышленности (ОАО «ПКФ «Новокуйбышевскхлеб» и ОАО «Новокуйбышевскмолоко») позволяет удовлетворять потребительский спрос как жителей г.Новокуйбышевска, так и других территории Самарской области.

На предприятиях, производящих пищевые продукты, проводится работа по расширению рынка сбыта за счёт заключения долгосрочных договоров с торговыми предприятиями города и области, увеличения ассортимента выпускаемой продукции, что позволяет предприятиям оставаться конкурентоспособными.

На развитие экономики и социальной сферы за 2010 год было направлено **инвестиций в основной капитал 9 269,97 млн. рублей** (без НДС), что составляет **175,1%** от уровня 2009 года в сопоставимых ценах. Большой рост произошёл за счёт активизации инвестиционной политики предприятий нефтеперерабатывающей отрасли.

Значительная часть общего объёма инвестиций направлена в производственный комплекс на расширение, реконструкцию и техническое перевооружение производственных объектов.

За последние годы **малое предпринимательство** стало неотъемлемой частью экономики городского округа.

Одним из приоритетных направлений деятельности администрации городского округа является поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства. Малое предпринимательство несёт в себе потенциал экономического роста, уровень его развития напрямую влияет на экономический прогресс и социальную стабильность территории, на устойчивость экономики муниципального образования к циклическим и общемировым кризисам.

По состоянию на начало 2010 года по данным органа статистики в городском округе Новокуйбышевск насчитывалось:

- 480 малых предприятий (на 2,8% ниже уровня 2009 года), удельный вес которых составил 23,3% от предприятий всех форм собственности городского округа (2056 предприятий);
- 2162 индивидуальных предпринимателя (на 12,2% больше, чем на начало 2009 года).

В малом бизнесе работает около 26,0% от занятых в экономике города, объём выручки составляет около 21,6% от общего объёма выручки в целом по городу (13798,9 млн. рублей).

Наибольший объём реализованной продукции приходился на малые предприятия в сфере торговли и общественного питания - **79,8%**, на предприятия строительной отрасли - **7,6%**, операции с недвижимым имуществом, аренда машин и оборудования, прокат бытовых изделий и прочее - **7,2%**, промышленность - **2,4%**, транспорт и связь - **1,7%**. Данная тенденция сохраняется на протяжении последних нескольких лет.

Удельный вес прибыльных малых предприятий составляет **55,2%** от общего числа малых предприятий.

Поддержка данного сектора экономики осуществляется в рамках реализации долгосрочной целевой программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Новокуйбышевск» на 2010-2012гг. по четырём основным направлениям: правовое обеспечение, имущественная поддержка, финансовая поддержка, информационное и организационно-методическое обеспечение.

В 2010 году предприниматели городского округа участвовали в конкурсе на получение гранта на начало предпринимательской деятельности организованного Министерством экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области. 11 предпринимательских проектов городского округа признаны победителями (в 1,6 раза больше, чем в 2009 году). Общая сумма грантов составила 3,9 млн. рублей (в 2009г. - 1,8 млн. рублей). Предполагается создание 74 новых рабочих мест (на 19,4% больше, чем за 2009 год).

В прогнозируемом периоде в условиях стабилизации экономики, при государственной поддержке субъектов малого предпринимательства ожидается дальнейшее развитие малого бизнеса.

3.2.3 Социальная и техническая инфраструктура. Анализ материально-технической обеспеченности в сфере жилищно-коммунального хозяйства, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта, транспорта и других системообразующих отраслях социальной сферы.

Жилищно-коммунальное хозяйство.

На 01.01.2011 года на территории городского округа находится **830 многоквартирных домов**, общая площадь которых составляет **2 239,5 тыс. м²**.

Из общего числа многоквартирных домов в **739 домах** управление жилищным фондом осуществляется **управляющими организациями**: ОАО «Жилищная Управляющая Компания», ООО «Новоградсервис», ООО «Мирт», ООО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие №5»; в 3 многоквартирных домах - жилищно-строительными кооперативами (**ЖСК**); собственники **88** многоквартирных домов выбрали и реализуют способ управления - товарищество собственников жилья (на территории городского округа создано и функционирует **16 ТСЖ**). Обслуживание жилищного фонда осуществляют **44** предприятия различных форм собственности.

Уровень оплаты за жилищно-коммунальные услуги населением составляет **100 %**. По итогам 2010 года **фактический сбор платежей от населения** за полученные жилищно-коммунальные услуги составил 95 %.

Уровень благоустройства жилищного фонда (многоквартирные дома), оборудованного

- водопроводом-100%;
- горячим водоснабжением-100%
- канализацией-100%;
- центральным отоплением - 100%;
- ваннами-100%;
- газовыми плитами - 96,3%;
- электроплитами - 3,7%;

Адресная программа «Капитальный ремонт многоквартирных домов»

Подготовлен сводный реестр, включающий **155 многоквартирных домов**, нуждающихся в капитальном ремонте, с указанием видов работ по каждому дому. Данный реестр был предоставлен в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, где был сформирован список домов, вошедших в областную адресную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов» на 2008-2010 годы (Программа).

В 2009 году проведён капитальный ремонт 5-ти многоквартирных домов на условиях софинансирования на общую сумму около 81,0 млн. рублей; в 2010 году - капитальный ремонт 11 -ти многоквартирных домов на общую сумму 93,0 млн. рублей. Программа завершена в 2010 году.

На 2011-2012 годы Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства определён лимит денежных средств Самарской области на капитальный ремонт многоквартирных домов. В связи с ограниченностью средств городской округ Новокуйбышевск не вошёл в Программу на 2011 год и в проект Программы на 2012 год. Кроме того, согласно п.6 ст.3 федерального закона от 21.07.2007г. №185-ФЗ Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства действует до 01 января 2013 года. В связи с этим объёмы финансирования на 2013 -

2015 годы не определены и спрогнозировать их не предоставляется возможным.

Состояние городской коммунальной инфраструктуры:

Протяженность сетей² :

- тепловых - 98,4 км (изношенность 68%);
- водопроводных - 174,8 км (изношенность 75%);
- канализационных - 138,7 км (изношенность 64%);
- электрических - 601,3 км (изношенность 70%).

Реформа жилищно-коммунального хозяйства, осуществляемая в городском округе Новокуйбышевск, направлена на:

- совершенствование системы управления многоквартирными домами;
- реконструкцию и модернизацию коммунальной инфраструктуры.

Транспорт.

Жители городского округа обеспечены удобной, развитой, надёжной и доступной **транспортной инфраструктурой**.

Протяжённость улично-дорожной сети общего пользования местного значения составляет - 265,8 км, из них с твёрдым покрытием - 170,95 км. Общая протяженность освещенных частей улиц составляет 128,1 км. Доля механизированной уборки дорог муниципального образования составляет 69,3%. Количество специальных автомобилей, используемых для уборки территории городского округа и вывоза бытовых отходов - 69 единиц.

В городском округе **пассажирские перевозки городского сообщения** осуществляются **Новокуйбышевским муниципальным унитарным пассажирским транспортным предприятием** (далее - НМУП «ПТП»), а также частными предприятиями **ООО «Иштар»** и **ООО «Автотранссервис»** (всего 90 машин марки «Газель»). Подвижной состав МУ Пассажирского транспортного предприятия состоит из 66 **автобуса** и 52 **троллейбуса**.

НМУП «ПТП» осуществляет перевозку пассажиров по 49 **маршрутам** общего пользования (46 городских и 3 пригородных маршрутов).

² Данные по изношенности приведены по состоянию на 01.01.2011 г.

За 2010 год объем транспортной работы по пассажирским перевозкам составил **267 466,5 тыс.п.м.км.**

Обеспеченность владельцев личного автотранспорта машиноместами на стоянках и в гаражах по итогам 2008 года составила **43,9%**, 2009 - **53,4%**. В 2010 году увеличение показателя до **53,8%** произошло за счёт проведения работ по обустройству на внутриквартальных территориях парковочных карманов (общей площадью 180 м², 16 машиномест), строительства 15 гаражей и обустройства трёх новых автостоянок (общей площадью 1711 м², 220 машиномест), однако одна автостоянка (145 машиномест) в 2010 году была закрыта.

Одним из приоритетных направлений в обеспечении владельцев личного автотранспорта машиноместами является строительство паркингов (многоэтажных автостоянок), преимуществами которых является меньшая площадь территории при размещении большего количества автомашин.

В период до 2015 года работы по обустройству парковочных карманов с привлечением внебюджетных средств будут продолжены. Так в 2011 году планируется обустройство парковочных карманов (общей площадью 90 м², 8 машиномест), строительство 3 гаражей.

Планируется увеличение парковочных мест за счёт строительства в 2011- 2012г.г. многоэтажной автостоянки на 300 ед. (ул. Нефтепроводчиков). Прогнозируется рост количества зарегистрированного личного автотранспорта (на 300 автомобилей ежегодно).

Образование.

Сеть образовательных учреждений города развивается с учётом потребностей, возможностей и интересов города. В 2010/2011 учебном году **образовательная сеть Новокуйбышевска** включала в себя **55 образовательных учреждений**, в том числе: дошкольных образовательных учреждений - 28 и 1 дошкольное отделение в школе (охват детей в возрасте от 1 года до 7 лет дошкольным образованием в городе составляет около 79%). На перспективу планируется увеличение данного показателя за счёт привлечения детей раннего возраста, расширения видов образовательных услуг и

функционирования групп на основе кратковременного пребывания в них воспитанников); учреждений общего образования - 17 (основных общеобразовательных школ - 11; средних общеобразовательных школ - 6, в т.ч.: гимназия -1 ед., школа с углубленным изучением отдельных предметов - 5 ед.); государственное специальное (коррекционное) образовательное учреждение школа-интернат «Перспектива»; учреждения дополнительного образования детей - 3; учреждение дополнительного профессионального образования «Ресурсный центр».

В систему образования городского округа также включены **4 учреждения среднего профессионального образования** (Новокуйбышевский медицинский колледж, Новокуйбышевский государственный гуманитарно-технологический колледж, Нефтехимический техникум, ГОУ среднего профессионального образования Новокуйбышевский техникум промышленно-технологических комплексов).

Основной проблемой системы образования является увеличение очередности на поступление в дошкольные образовательные учреждения (по состоянию на 01.01.2011г. - 1346 человек). В 2010 году в городском округе Новокуйбышевск численность детей дошкольного возраста составила 6 452 человека, что на 135 человек больше, чем в 2009 году.

В 2010 году был сформирован муниципальный Единый банк данных очередности детей в дошкольные образовательные учреждения, что позволило получить более объективные сведения о реальном количестве детей, нуждающихся в детских садах, так как один и тот же ребёнок может стоять в очереди в нескольких садах. Банк данных размещён на сайтах администрации городского округа Новокуйбышевск и Поволжского управления министерства образования и науки Самарской области, что обеспечивает доступность информации.

Здравоохранение

В настоящее время медицинскую помощь в городе оказывают: многопрофильная центральная городская больница (по 42-м врачебным специальностям; 4 диспансера (противотуберкулёзный; кожно-

венерологический; психоневрологический; наркологический); стоматологическая поликлиника; 3 медицинских центра (диабетологический; по борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями; Центр медицинской профилактики); станция скорой помощи.

Стационарная (госпитальная) помощь оказывается в городе в 5-ти лечебно-профилактических учреждениях. Обеспеченность населения койками составляет **74,2 койки** на 10 000 жителей.

Основными направлениями развития здравоохранения городского округа Новокуйбышевск, как и всей Самарской области, являются:

- сохранение объёмов и доступности видов медицинской помощи;
- дальнейшее развитие общеврачебной практики;
- укрепление материально-технической базы учреждений муниципального здравоохранения.

Актуальной для системы здравоохранения городского округа Новокуйбышевск остаётся кадровая проблема. По состоянию на 01.01.2011г. обеспеченность на 10,0 тыс. жителей врачами составила **36,9** (в среднем по Самарской области - 47,7); средними медицинскими работниками **-93,9** (в среднем по Самарской области - 93,2).

В июне 2010 года в городских поликлиниках внедрена электронная регистратура, которая представляет собой программно-аппаратный комплекс в виде информационно-справочного терминала. С помощью электронной регистратуры пациенты могут самостоятельно записаться на приём к врачу. Установлено **6 терминалов**.

Культура

Городской округ Новокуйбышевск - один из самых заметных в Самарской области городов по разнообразию и насыщенности культурной жизни.

В городе функционируют **13 учреждений культуры** (МУК «Дворец культуры», МУК «Молодёжный клуб «Русь», МУК «Сельский дом культуры «Маяк», МОУ ДОД «Детская музыкальная школа № 1 им. Ю. Башмета», МОУ ДОД «Детская школа искусств «Вдохновение», МОУ ДОД «Детская школа искусств г.Новокуйбышевска», МОУ ДОД «Детская художественная школа»,

МУК «Концертное объединение «Орфей», МУК «Кинотеатр «Восход», МУК «Городские парки», МУК «Театр юного зрителя «Время тайн», МУК «Музей истории города Новокуйбышевска», МУК «Библиотечная информационная сеть»). Большое внимание в реализации культурной политики на территории городского округа уделяется укреплению материально-технической базы, реконструкции и ремонту имеющихся объектов культурного назначения.

Физическая культура и спорт

Существующая в городском округе инфраструктура по физической культуре и спорту представлена: **Управлением по физической культуре и спорту администрации городского округа Новокуйбышевск и подведомственными ему организациями, учреждениями, клубами, спортивными комплексами:**

- **ФОК «Октан»**, включающий в себя ФОК «Водолей», плавательный бассейн «Дельфин», фитнес-клуб «Тонус», физкультурно-оздоровительный центр «Жемчужина»;
- **стадион «Нефтяник»**, в состав которого входит и стадион «Нефтяник-2»;
- **подростковый спортивный центр**, включающий в себя 5 подростковых спортивных клубов («Ника», «Старт», «Кристалл», подростковый шахматный клуб, подростковый лыжный клуб, подростковый клуб «Патриот»).

Развитие физической культуры и спорта в городском округе Новокуйбышевск невозможно без укрепления материально-технической базы, что позволит увеличить количество занимающихся физкультурной и спортом.

В городе назрела необходимость строительства новых и реконструкция имеющихся спортсооружений.

В 2011-2015 годах планируется:

- завершение реконструкции стадиона «Нефтяник»;
- проектирование и строительство физкультурно-спортивного комплекса (ул. Миронова, 33);

- строительство футбольного поля с искусственным покрытием на стадионе «Нефтяник-2»;
- реконструкция и благоустройство спортивных площадок при образовательных учреждениях, в том числе в поселках Маяк и Гранный.

Семейная политика

Самостоятельным субъектом муниципальной семейно-демографической политики является **Управление по вопросам семьи и демографического развития администрации городского округа Новокуйбышевск**. Под ведомством управления находятся **7 муниципальных учреждений** (МУ «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Светлячок», МУ «Территориальный центр социальной помощи семье и детям», МУ «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Наш дом», отделение социальной адаптации для несовершеннолетних и молодежи от 16 до 23 лет, МУ «Социальная гостиница «Доверие», МУ «Центр диагностики и консультирования», МУ «Детский санаторный лагерь круглогодичного действия «Березки»). Работа учреждений строится на основе приоритета превентивных мер и внедрения современных технологий социальной работы на основе национальных и региональных стандартов социального обслуживания семьи и детей.

Молодёжная политика

В городе создана инфраструктура для эффективной организации **молодёжной политики: Комитет по делам молодежи администрации городского округа Новокуйбышевск** и его *подведомственные учреждения* (МУ «Молодёжный информационно-культурный центр», НМОУ ДО «Детско-юношеская военно-спортивная школа «Отчизна», МУ «Дом молодёжных организаций»); *Центр профориентации и творческого взаимодействия молодежи «Позитив»; городские молодёжные общественные советы* (совет студенческой молодёжи, совет работающей молодёжи предприятий городского округа), созданные с целью развития системы молодёжного самоуправления и активной деятельности молодёжного парламента при Думе городского округа. **Активно развиваются массовые молодёжные**

общественные организации: «Новая цивилизация», «Новокуйбышевская Ассоциация Навигаторов/Скаутов», в эти объединения входят около 150 человек. На территории городского округа действуют 4 скаутских отряда.

3.2.4 Анализ состояния бюджетной системы городского округа Новокуйбышевск, выявление критических рисков для исполнения бюджетных обязательств

Основными источниками формирования доходной части бюджета городского округа Новокуйбышевск являются налоговые и неналоговые доходы, доля которых в общем объёме доходов местного бюджета увеличивается. Основную долю в налоговых и неналоговых поступлениях занимает налог на доходы физических лиц, доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, земельный налог.

таблица 6

Динамика поступления налоговых и неналоговых доходов за период 2009-2010 гг. и плановых показателей 2011 г.

(тыс. рублей)

	2009 г.			2010 г.			2011 г.
	План	Факт	в % к налоговым и неналоговым доходам	План	Факт	в%к налоговым и неналоговым доходам	План
Налоговые и неналоговые доходы бюджета всего,	1 048 168	1 156 462	100,0	963 534	1 040 862	100	1 098 282
из них:							
- налог на доходы физических лиц	519 694	509 528	44,1	441 857	473 377	45,5	510 956
- единый налог на вменённый доход	46 268	42 271	3,7	46 751	46 485	4,5	54 749
- земельный налог	83 170	67 167	5,8	130 780	139 693	13,4	144 815
- единый сельскохозяйственный налог	-	67	-	-	7	-	-
- налог на имущество физических лиц	4 800	7 319	0,6	7 300	7 013	0,7	3 875

	2009 г.			2010 г.			2011 г.
	План	Факт	в%к налоговым и неналоговым доходам	План	Факт	в%к налоговым и неналого- вым доходам	План
- доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	344 300	392 157	33,9	245 239	279 364	26,8	277 593
- доходы от продажи материальных и нематериальных активов	11466	98 097	8,5	30 980	22 475	2,2	54 093

Снижение доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, с 33,9% в 2009 году до 25,3% в 2011 году связано с процессом выкупа арендуемых земельных участков крупными предприятиями в собственность, что приводит к снижению доходов от арендной платы, но в свою очередь, к росту поступлений по земельному налогу. Однако размер арендной платы на проданные участки был выше ставки по земельному налогу.

3.2.5 Анализ основных системных внутренних факторов, сдерживающих потенциальное развитие городского округа Новокуйбышевск

1. Низкая конкурентоспособность и доходность традиционных отраслей в долгосрочной перспективе:

высокий износ основных фондов крупных и средних предприятий муниципального образования; высокая энергоёмкость применяемых технологий; высокая себестоимость выпускаемой продукции.

2. Недостаточная развитость транспортной, коммунальной и инженерной инфраструктуры:

— несоответствие пропускной способности улиц городского округа существующей интенсивности движения транспортных средств в связи со значительным ростом темпов автомобилизации. В связи с этим планируется увеличение протяжённости магистральных улиц

районного значения за счёт строительства новых и реконструкции существующих дорог;

- *высокий износ городского транспорта* (износ троллейбусов и автобусов, находящихся на балансе НМУ пассажирское транспортное предприятие, на начало 2011 года составил 50% и 79% соответственно) и специализированной коммунальной техники;
- *высокий износ систем и объектов инженерной инфраструктуры:* по статистическим данным нуждаются в замене тепловые сети - 44,7%; водопроводные сети - 75,0%; канализационные - 64,7%;
- *качество подаваемой населению питьевой воды* - городской округ Новокуйбышевск снабжается питьевой водой из 2-х подземных водозаборов, суммарной мощностью 45 тыс. м³ в сутки. При этом имеются отклонения по трём показателям: общая жёсткость, содержание сухого остатка, сульфатов;
- *износ жилого фонда:* ветхий жилой фонд составляет 50,9 тыс. м или 2,1% от общей площади жилого фонда городского округа;
- *снижение объёмов жилищного строительства:* в 2007 году введено 31,5 тыс. м² жилья; в 2008 году - 24,8 тыс. м², в 2009 году - 8,67 тыс. м², в 2010 году - 13,6 тыс. м².

3. Экологическая нагрузка на территорию

- *проживание людей в санитарно-защитной зоне предприятий (СЗЗ):* в 2010 году закончена работа по разработке проекта единой санитарно-защитной зоны для западного промышленного узла города (далее - Проект) (координатор работ -ОАО «НК НПЗ»). В связи с проведением ряда мероприятий промышленными предприятиями, входящими в западный промышленный узел, в настоящее время Проект не утверждён. Срок выполнения мероприятий - до 2017 года. По ориентировочным данным в границах существующей СЗЗ расположены 55 жилых домов, 46, из которых в границах СЗЗ ОАО «НК НПЗ». Количество лиц, проживающих в пределах

СЗЗ, составляет около 3030 человек. В 2010 году выселение из СЗЗ не проводилось.

- *отсутствие эффективной системы переработки отходов*: на территории округа ежегодно образуется около 43,5 тыс. тн отходов, которые размещаются на городском полигоне твёрдых бытовых отходов (ТБО). Собственные полигоны промышленных отходов имеют также промышленные предприятия - ОАО «НК НПЗ», ООО «УК «СамараНефтеОргСинтез». В городе функционирует контейнерная система сбора и вывоза отходов от населения. В настоящее время действует система раздельного сбора отходов, образующихся на территории жилой застройки. Для логического завершения начатой в городе системы раздельного сбора картона-бумаги и пластика, а также с целью сокращения объёмов размещаемых на полигоне ТБО за счёт вовлечения их во вторичную переработку, необходимо проектирование и строительство мусоросортировочного комплекса.

4. Демографические факторы: *отмечается усугубление процесса старения населения городского округа, который выразится в ухудшении соотношения возрастных групп моложе и старше трудоспособного возраста. Изменение соотношения в трудовой структуре населения приведёт к тому, что численность выходящих за пределы трудоспособного возраста к 2013 году будет в **1,83 раза** превышать численность вступающих в трудоспособный возраст (в 2010 году это соотношение было 1,69).*

4. Цели, стратегические направления и основные этапы обеспечения устойчивого развития городского округа Новокуйбышевск

Стратегическая цель развития городского округа - развитие Новокуйбышевска как конкурентоспособного города с современной экономикой, высоким качеством жизни и социальной защиты населения.

Конкурентные преимущества городского округа:

- благоприятное экономико-географическое положение;
- стабильная социально-политическая среда;
- потенциал человеческого развития;
- конкурентоспособная экономика (устойчивые промышленный и инвестиционный потенциалы);
- развитая современная информационно-коммуникационная инфраструктура;
- развитая социальная инфраструктура;
- устойчивый финансовый потенциал;
- инновационные подходы в развитии различных сферах общественно-деловой жизни городского округа;
- развитое социальное партнёрство.

Целью КИПа является обеспечение устойчивого развития экономики, повышение уровня и качества жизни населения городского округа Новокуйбышевск посредством дальнейшего развития всех сфер жизнедеятельности муниципального образования: экономики, инженерно-коммунального комплекса, социальной сферы; охраны окружающей среды (экологии).

Стратегическими направлениями реализации КИПа признаются:

1. Сохранение экономической привлекательности Новокуйбышевска для нефтехимического и нефтеперерабатывающего комплексов.
2. Содействие развитию малого и среднего предпринимательства и инновационных сфер деятельности.
3. Улучшение городской экологии и природно-рекреационной среды

для активного отдыха и здорового образа жизни.

4. Развитие инженерной и социальной инфраструктуры муниципального образования.

Основным инструментом реализации направлений настоящего КИПа выступают инвестиционные проекты.

5. Резервы, потенциальные возможности развития городского округа Новокуйбышевск

Анализ ресурсного потенциала, обеспечивающего возможности развития муниципального образования в средне- и долгосрочной перспективе:

1) *трудовые ресурсы*: по данным баланса трудовых ресурсов в городском округе имеется потенциал трудовых ресурсов - учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства (**около 12,5%** от общей численности занятых в экономике) и лица в трудоспособном возрасте, не занятые трудовой деятельностью и учёбой (22,9-23,9%);

2) *промышленный потенциал*: наличие свободных производственных площадей на отдельных промышленных предприятиях (приложение I - Реестр свободных производственных площадей);

3) *свободные земельные ресурсы для различных видов экономической деятельности и различных разрешенных видов использования*: площадь земельных участков, планируемая для предоставления под комплексное освоение в целях жилищного строительства: 35,7 га (в т.ч. 26,0 га в п.Маяк; 9,7 га - в квартале №39); **2,8 га** (по ул.Островского); **228 га** (микрорайон «Южный»); **17,61 га** (в кварталах №71 и 72 в районе восточной объездной дороги). Земельные участки площадью 26,0 га, 9,7 га и 2,8 га сформированы и поставлены на государственный кадастровый учёт.

Имеется земельный участок площадью **200 га** под развитие промышленной зоны по ул.Промышленная западной ЗАО «Новокуйбышевская нефтехимическая компания».

4) *дифференцированные источники финансовых ресурсов*: взаимодействие с крупными промышленными компаниями в рамках социального партнерства (привлечение инвестиций на строительство и

реконструкцию объектов социальной сферы); участие в конкурсах, проектах, предусматривающих грантовую поддержку.

5) *ресурсы для различных видов туристско-рекреационной деятельности:* МУК «Музей истории города Новокуйбышевска», Центральная городская библиотека им. А.С.Пушкина, Дворец культуры, парк «Дубки», парк Победы, отель «Веста», гостиница «Ретро», санаторно-оздоровительный комплекс «Здоровье», ФОК «Октан», стадион «Нефтяник», Храм во имя преподобного Серафима Саровского, Приход в честь иконы Пресвятой Богородицы «Умиление», мусульманская мечеть и др.

6) *транзитный транспортный потенциал:* транспортная связь с соседними муниципальными образованиями (города Саратов, Оренбург, Ульяновск, города Татарстана) осуществляется по **сети магистральных дорог:** широтной дороге М5, широтной дороге Самара - Оренбург, автодороге Самара - Волгоград.

Через территорию городского округа проходит крупнейшая транспортная магистраль - электрифицированная железная дорога Центр-Восток (Москва-Уфа-Омск).

В городе имеется железнодорожный вокзал (станция «Новокуйбышевская»), междугородняя автостанция и небольшой речной причал в посёлке Русские Липяги на реке Кривуша.

7) *существующие традиции в решении социальных вопросов, в том числе - с участием промышленных предприятий:* взаимодействие с крупными промышленными компаниями в рамках социального партнерства (привлечение инвестиций на строительство и реконструкцию объектов социальной сферы). На территории Новокуйбышевска сформированы основы для развития благотворительности (функционирует Некоммерческая организация «Благотворительный фонд г.Новокуйбышевска»), добровольчества. При поддержке за счёт внебюджетных средств проводятся городские праздники, фестивали, концерты с участием творческих коллективов, организуются спортивные мероприятия (спартакиады, паралимпийские игры, соревнования различных уровней, турниры). Действуют фонды поддержки спортивных клубов и творческих коллективов.

6. Система мероприятий Комплексного инвестиционного плана развития городского округа Новокуйбышевск

6.1. Меры по улучшению ситуации на рынке труда

В целях предотвращения роста безработицы в муниципальном образовании, планируется активное участие в Ведомственной целевой программе содействия занятости населения и Программе дополнительных мероприятий по снижению напряжённости на рынке труда Самарской области, осуществляемых Государственным учреждением Центр занятости населения городского округа Новокуйбышевск, на 2010 год и последующие годы по направлениям указанных программ:

таблица 7

№ п/п	Мероприятия Ведомственной целевой программы содействия занятости населения (по направлениям программ)	2010 год		2011 год	
		Численность участников, человек	Объём финансирования, тыс. рублей	Численность участников, человек	Объём финансирования, тыс. рублей
1.	Организация общественных работ и временного трудоустройства безработных граждан	193	441,04	427	778,41
2.	Содействие самозанятости	5	42,90	5	42,90
3.	Профессиональное обучение безработных граждан	200	1 900,00	264	4 180,00
4.	Организация временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет	350	446,30	465	412,43
	ИТОГО:	748	2 830,20	1161	5 413,74

Численность участников и объёмы финансирования Ведомственной целевой программы содействия занятости населения на 2012 - 2015 годы прогнозируются на уровне 2010 года.

таблица 8

№ п/п	Мероприятия Программы дополнительных мероприятий по снижению напряжённости на рынке труда Самарской области (по направлениям программ)	2010 год		2011 год	
		Численность участников, человек	Объём финансирования, тыс. рублей	Численность участников, человек	Объём финансирования, тыс. рублей
1.	Содействие трудоустройству инвалидов	2	62,9	6	315,80
2.	Стажировка выпускников образовательных учреждений в целях приобретения ими опыта работы (с учётом наставников)	24	725,9	50	2 752,51
3.	Организация общественных работ, временного трудоустройства работников, находящихся под угрозой увольнения, а также признанных в установленном порядке безработными граждан и граждан, ищущих работу.	392	8 935,0		
4.	Содействие самозанятости безработных граждан и стимулирование создания безработными гражданами, открывшими собственное дело, дополнительных рабочих мест для трудоустройства безработных граждан.	150 (предпринимателей) 50 (рабочих мест)	11760,0	67 (предпринимателей) 3 (рабочих места)	4 704,00
5.	Опережающее профессиональное обучение и стажировка работников организаций производственной сферы, осуществляющих реструктуризацию и модернизацию производства в соответствии с инвестиционными проектами			30	612,00
6.	Опережающее профессиональное обучение и стажировка женщин, работающих во вредных и тяжёлых условиях труда, с целью их вывода с вредного производства			100	2 040,00

7.	Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребёнком до трёх лет, планирующих возвращение к трудовой деятельности			5	102,00
ИТОГО:		618	21 483,8	261	10 526,31

В 2012 - 2015 годах Программа дополнительных мероприятий утверждаться и действовать не будет.

В 2010 году на временные и общественные рабочие места через МУ Центр профориентации и трудового воспитания молодежи «Позитив» трудоустроено **534 несовершеннолетних**.

В рамках плана мероприятий по реализации молодёжной политики на территории городского округа Новокуйбышевск на 2010 год с перспективой до 2012 года Комитетом по делам молодёжи администрации городского округа разработана и реализуется Программа по временному трудоустройству выпускников ВУЗов. Целью этой Программы является создание временных рабочих мест в организациях и на предприятиях города для студентов, успешно окончивших высшие учебные заведения. В 2011 году на эти цели выделено 484,0 тыс. рублей из бюджета городского округа. Временно трудоустроено 25 человек. В дальнейшем планируется продолжить реализацию подобных мероприятий.

Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации безработных граждан, а также опережающее профессиональное обучение работников, находящихся под угрозой увольнения, может быть организована круглогодично, с учётом спроса и предложения на рынке труда. Обучение возможно по 38 профессиям, в том числе: водитель автомобиля (кат. В, С), бухгалтерский учет (1-С), оператор электронно-вычислительных машин, секретарь-референт, секретарь-делопроизводитель, повар, кондитер, портной, специалист отдела кадров, оператор технологических установок, слесарь по ремонту автомобилей,

аппаратчик, электрогазосварщик, плотник, электромонтер, водитель троллейбуса, продавец и т. д.

Новокуйбышевский государственный гуманитарно-технологический колледж с проектом «Создание Оп-Нпе - центра для подготовки и переподготовки населения городского округа Новокуйбышевск» стал победителем федерального конкурса на лучшее инновационное образовательное учреждение и получил грант в сумме 43,0 млн. рублей. Приобретено новое технологическое оборудование для 5 лабораторий; оборудованы 4 новые компьютерные кабинета и On-line - центр. Цель **проекта** - с помощью телекоммуникационных и IT-технологий сделать профессиональную подготовку кадров в сфере обслуживания более доступной и сократить сроки обучения населения. К сотрудничеству привлекаются международные организации, работающие в секторе профессионального образования. Благодаря модульной технологии обучения в короткие сроки можно получить подготовку по **10 профессиональным программам**, а также повысить квалификацию по специальностям колледжа (**более 20 специальностей и профессий**). Обучение по программам могут пройти жители городского округа и Самарской области - школьники, получившие возможность пройти предпрофильную подготовку; горожане, сокращенные с предприятий; работники малого и среднего бизнеса; люди с ограниченными возможностями; военнослужащие, уволенные в запас, и другие.

6.2. Меры в сфере бюджетной политики

Бюджетная политика на 2011-2015 годы направлена на дальнейшее экономическое развитие городского округа Новокуйбышевск, обеспечение социальной стабильности, повышение эффективности и прозрачности управления общественными финансами.

С целью увеличения собственных доходов необходимо решение следующих вопросов:

1. Усиление работы по проверкам соответствия фактического использования земель разрешенному виду, постановка на кадастровый

учёт земельных участков под многоквартирными домами, уточнение данных государственного кадастра недвижимости.

2. Актуализация базы данных налоговых органов по налогу на имущество физических лиц. Привести в соответствие количество проинвентаризированных объектов по данным органов ЦТИ и количество объектов недвижимости, поставленных на налоговый учёт.

С целью реализации мероприятий по выявлению незарегистрированных объектов недвижимости для постановки на учёт в регистрирующих и налоговых органах и повышения собираемости налога на имущество физических лиц и земельного налога необходимо провести сплошную инвентаризацию облагаемых налогом строений, помещений, сооружений и земельных участков, принадлежащих гражданам на праве собственности.

3. В развитии доходного потенциала местного бюджета в части сбора единого налога на вменённый доход значительную роль играет становление на территории городского округа малого предпринимательства. Необходима его поддержка со стороны муниципалитета.

4. Предотвращение резкого уменьшения налогооблагаемой базы НДФЛ путём сохранения действующих и создания новых рабочих мест. Так же в этом направлении необходимо активизировать работу администрации муниципального образования, ориентированной на обеспечение легализации заработной платы и своевременности её выплаты.

5. Проведение конкурсов (аукционов) на право заключения договора арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности, обеспечение выставления максимально возможного количества помещений на торги.

6. Продолжение работы с крупнейшими налогоплательщиками бюджета городского округа с целью обеспечения своевременного поступления платежей в бюджет, увеличения налогооблагаемой базы, стабилизации финансового состояния организаций.

7. Проведение мониторинга расчётов с бюджетом крупных и средних

предприятий и организаций городского округа в целях оперативного реагирования на изменения доходной базы бюджета, предотвращения сокращения платежей в бюджет и роста задолженности по налогам.

8. Усиление работы по погашению арендаторами задолженности по арендной плате.

9. Взаимодействие с исполнительными органами государственной власти РФ и Самарской области в целях улучшения налогового администрирования и увеличения поступлений доходов в бюджет городского округа.

10. Максимальное приближение прогноза поступлений доходов к реальной ситуации в экономике и оперативная корректировка бюджета при отклонении поступлений доходов от прогнозных оценок. Формирование бюджетной политики на 2011-2015 годы в области **расходов** будет основываться на следующих принципах:

1. Внедрение методов формирования бюджета, ориентированного на результат.
2. Повышение информативности бюджета за счёт расширения методов программно-целевого планирования.
3. Обеспечение открытости информации о достигнутых и планируемых результатах бюджетной политики и использовании средств бюджета городского округа.

6.3. Мероприятия организационно-административного характера

В 2011-2015 годах работа органов местного самоуправления будет направлена на:

- обеспечение совершенствования правовой базы, регламентирующей процедуры предоставления муниципальных услуг, а также вопросы прохождения муниципальной службы (разработка Перечня муниципальных услуг, регламентов муниципальных услуг, создание резерва муниципальных кадров, проведение правовой экспертизы нормативных документов и т.д.);

- обеспечение развития соответствующей инфраструктуры для совершенствования системы информирования потенциальных потребителей о муниципальных услугах и их предоставлении (создание и сопровождение официального сайта городского округа в сети Интернет; обеспечение функционирования Интернет-киосков; официальное опубликование нормативных актов муниципального образования в СМИ; реализация программы «Информирование населения городского округа Новокуйбышевск о реформе жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2012 годы»);

- уменьшение коррупционных возможностей, повышение ответственности и подотчётности муниципальных служащих перед государством и обществом, сокращение бюрократизма при выполнении ими своих функций (реализация долгосрочной целевой программы «Противодействие коррупции в городском округе Новокуйбышевск» на 2010-2012 годы);

- создание новых моделей социального партнёрства муниципальных структур и некоммерческого сектора для уменьшения социальной напряжённости, устойчивого роста стабильности, укрепления атмосферы доверия граждан к местной власти (взаимодействие на договорной основе с крупными промышленными компаниями с целью привлечения инвестиций на строительство и реконструкцию объектов социальной сферы; поддержка социально-ориентированных некоммерческих организаций);

- повышение степени удовлетворенности граждан качеством и доступностью муниципальных услуг.

6.4. Меры стимулирования привлечения инвестиций

Меры стимулирования инвестиционной деятельности на региональном уровне.

Государственная поддержка инвестиционной деятельности в Самарской области осуществляется в соответствии с Законом Самарской

области от 16.03.2006г. №19-ГД «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области» (с изменениями) и другими нормативными актами.

Дополнительные меры стимулирования инвестиционной деятельности на уровне муниципального образования:

формирование перечня свободных производственных площадок с возможностью подключения к коммунальной и энергетической инфраструктуре;

применение понижающего коэффициента арендной платы за земельные участки на нормативный срок строительства объекта, дифференцированного по годам строительства (коэффициент сроков строительства) в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008г. №308.

6.5. Развитие малого бизнеса

В целях стимулирования развития предпринимательства и поддержки малых и средних предприятий в городском округе Новокуйбышевск реализуется долгосрочная целевая программа «Развитие предпринимательства и малого бизнеса на территории городского округа Новокуйбышевск на 2010-2012 годы» (далее Программа).

Достижение цели и решение задач Программы осуществляются путём скоординированного выполнения мероприятий Программы рядом структур, а именно:

- отделом по потребительскому рынку и содействию развития предпринимательства администрации городского округа Новокуйбышевск;
- Муниципальным Фондом поддержки малого предпринимательства и социально-экономического развития г.Новокуйбышевска;
- Ассоциацией предпринимателей г.Новокуйбышевска.

Программные мероприятия разделены на следующие направления:

**Направления стимулирования предпринимательства и поддержка
малых и средних предприятий в городском округе Новокуйбышевск**

№ п/п	Направление	Основные мероприятия	Объём финансирования за период 2011-2012 г.г., тыс. рублей
1.	Совершенствование статистико-аналитической базы данных по малым предприятиям	выработка алгоритма сбора, обобщения и анализа данных о субъектах малого и среднего предпринимательства, а также закупка или создание программного обеспечения для обработки данных	в рамках текущей деятельности отдела по потребительскому рынку и содействию развития предпринимательства
2.	Изучение и использование опыта деятельности существующих структур поддержки предпринимательства других регионов России	участие сотрудников отдела в обучающих семинарах, курсах повышения квалификации, а также в семинарах и конференциях по обмену опытом с существующими структурами малого бизнеса в других регионах России	в рамках текущей деятельности отдела по потребительскому рынку и содействию развития предпринимательства
3.	Развитие инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства	подготовка к созданию Центра делового развития и поддержки бизнес-проектов. Разработка проекта и поэтапного плана создания Центра	в рамках текущей деятельности отдела по потребительскому рынку и содействию развития предпринимательства
4.	Оказание правовой, информационной и аналитической поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	- организация совещаний, конференций, круглых столов, встреч предпринимателей с работниками банков, налоговых органов, представителями администрации города, а также консультантами консалтинговых компаний; - разработка и выпуск методических, справочных и информационно-аналитических материалов и литературы (пособий) для предпринимателей; реализация проекта «Неотложная правовая помощь» (совместно с ГУ СО «Информационно-консалтинговое агентство Самарской области» (ИКАСО). Организация «горячей линии», предоставление бесплатных юридических консультаций для предпринимателей	в рамках текущей деятельности отдела по потребительскому рынку и содействию развития предпринимательства

5.	<p>Развитие системы финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства</p>	<p>- предоставление займов субъектам малого и среднего предпринимательства из средств Муниципального фонда поддержки малого предпринимательства и социально-экономического развития г.Новокуйбышевска;</p> <p>сотрудничество с кредитными организациями банковского и небанковского сектора</p>	<p>Муниципальный фонд поддержки малого предпринимательства и социально-экономического развития г.Новокуйбышевска - 5 000,0</p>
6.	<p>Развитие и поддержка предпринимательской инициативы. Популяризация предпринимательства.</p> <p>Подготовка, переподготовка, повышение квалификации предпринимателей и руководящих кадров субъектов малого и среднего предпринимательства</p>	<p>- разработка и реализация мероприятий по вовлечению в предпринимательскую деятельность активной части населения города, в том числе молодежи и людей с ограниченными физическими возможностями для достижения их материальной независимости;</p> <p>- организация предпринимателей для участия в городском конкурсе «Женщина и Мужчина года» в номинации «Лучший предприниматель»;</p> <p>- проведение профессионального праздника «День Российского предпринимательства»;</p> <p>- подготовка музейной экспозиции «Малый и средний бизнес в Новокуйбышевске»;</p> <p>- «День предпринимателя в российской школе»;</p> <p>проведение обучающих семинаров для начинающих предпринимателей, предпринимателей со стажем и социально-активной части населения по программе комплексного делового развития «Профессионал», подготовка кадров для субъектов малого предпринимательства</p>	<p>бюджет городского округа - 400,0</p>
7.	<p>Повышение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства, продвижение продукции субъектов малого и среднего предпринимательства</p>	<p>Организация участия субъектов малого предпринимательства в проводимых областных и городских выставках, конкурсах предпринимателей по видам деятельности, ярмарках производимой продукции, внутрирегиональных деловых миссиях</p>	<p>в рамках текущей деятельности отдела по потребительскому рынку и содействию развития предпринимательства</p>
	<p>ИТОГО:</p>		<p>бюджет городского округа - 400,0 Муниципальный фонд поддержки малого предпринимательства и социально-экономического развития г.Новокуйбышевска -5 000,0</p>

Несмотря на то, что потенциал малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Новокуйбышевск оценивается как положительный, существует ряд проблем, сдерживающих более интенсивное его развитие, основными из которых являются:

- наличие диспропорции в развитии предпринимательства на территории городского округа Новокуйбышевск между различными сферами деятельности;
- недостаточная информированность субъектов малого предпринимательства (особенно начинающих) о наличии специальных финансово-кредитных ресурсов;
- недостаточный уровень компетентности предпринимателей - недостаточное знание действующего законодательства, низкая эффективность управления, трудности в составлении инвестиционных бизнес-планов, недостаточность маркетинговой информированности и, как следствие, выбор неудачного направления в бизнесе.

Для оказания помощи субъектам малого и среднего предпринимательства проведён сбор информации по потребностям предпринимателей, а также желающих заняться предпринимательской деятельностью.

В целях обеспечения устойчивого развития малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Новокуйбышевск и выработки достаточно эффективных механизмов для решения этих проблем разработаны мероприятия в рамках Программы, в том числе апробированные в рамках предыдущих городских целевых программ.

Основная идея программы - передать предпринимателям практические бизнес-технологии и научить ими пользоваться, помочь начинающим предпринимателям «вырасти» в действующих бизнесменов, быстрее развить свой бизнес, избежать классических ошибок, опасностей становления и развития бизнеса.

Программно-целевой метод управления мероприятиями обеспечивает максимальную результативность использования ресурсов, привлекаемых на цели развития и поддержки предпринимательства. Это позволит сосредоточить усилия на достижении приоритетных целей социально-экономического развития территории городского округа Новокуйбышевск.

Целью Программы является обеспечение благоприятных условий для развития и повышения конкурентоспособности малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Новокуйбышевск.

Для достижения поставленной цели Программы, а также, исходя из объективных потребностей малого и среднего предпринимательства городского округа Новокуйбышевск, необходимо решить ряд взаимосвязанных задач:

- развитие инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства как целостной системы;
- развитие системы финансовой поддержки, расширение доступа к кредитным, трудовым и иным ресурсам, оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - СМСП);
- развитие системы консалтинговой поддержки СМСП по вопросам эффективного управления, направленного на повышение конкурентоспособности продукции (работ, услуг) и ее продвижение на внутренние и внешние рынки;
- подготовка, переподготовка и повышение квалификации кадров для СМСП и организаций инфраструктуры, развитие и поддержка предпринимательской инициативы;
- повышение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства, продвижение продукции СМСП.

6.6. Описание инвестиционных проектов

6.6.1 Реализация инвестиционных проектов за счёт средств областного бюджета и бюджета городского округа

В рамках реализации КИП за счёт средств областного бюджета и бюджета городского округа планируется осуществить следующие инвестиционные проекты :

Строительство станции ультрафиолетового обеззараживания сточных вод Новокуйбышевского промузла

Цель проекта: исключить экологически вредную и небезопасную стадию хлорирования стоков, тем более что существующая станция хлорирования устарела и не отвечает требованиям ПБХ-93, а тем более ПБХ-99 (Правила безопасности работы в хлорном производстве).

Виды работ: полностью выполнены работы по прокладке инженерных сетей. Построено здание станции УФ-обеззараживания. Возведена трансформаторная подстанция. Частично выполнено благоустройство территории, изготовлены и установлены 9 машин УФ-обеззараживания мощностью 15 тыс.м³/сутки каждая.

Необходимо изготовить запорную арматуру и произвести монтаж технологического оборудования, завершить работы по благоустройству и ограждению территории станции, ввести объект в эксплуатацию.

Ожидаемый эффект: внедрение УФ-обеззараживания позволит исключить стадию хлорирования, как наиболее вредную, в результате чего будет исключено попадание в природные водоёмы хлора и хлорорганических соединений. Примечательно, что очистке на этой станции будут подвергаться как городские (бытовые) хозфекальные стоки, так и стоки со всех промышленных предприятий (около 110 тыс. м³/сутки).

Остаток сметной стоимость проекта: 30 000 тыс. рублей.

Предполагаемые сроки завершения проекта: 2015г.

³ Сметная стоимость и остаточная сметная стоимость проектов приведена по состоянию на 01.01.2011г. в ценах 2011 года

а). Реконструкция здания хирургического корпуса ММУ «НЦГБ» по ул. Пирогова, д.1

б). Реконструкция здания городской больницы №2 по ул. Островского, д.32

Цель реконструкции: совершенствование системы здравоохранения, повышение доступности для широких слоев населения медицинских услуг, объёмы, виды и качество которых соответствовали бы уровню заболеваемости и потребностям населения, передовым достижениям медицинской науки.

Виды работ: замена кровли, оконных блоков, системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, вентиляции, реконструкция кабинетов, палат и тамбура для удобства нахождения больных в поликлинике, внутренние отделочные работы, модернизация лифтов (грузовых и пассажирских), реконструкция балконов. В связи с установкой нового оборудования в рамках выполнения национального проекта «Здоровье» необходима реконструкция электроснабжения.

Ожидаемый эффект: в результате реконструкции улучшатся условия пребывания больных, будут созданы условия для приёма больных в поликлинике. Произойдёт уменьшение расходов на ликвидацию аварийных ситуаций в системах отопления, горячего и холодного водоснабжения, а также их последствий. Здания городской больницы будут обеспечены современной и надёжной системой электроснабжения и модернизированными лифтами.

Проектно-сметная документация:

- а), разработана, имеется положительное заключение экспертизы;
- б), требуется корректировка ПС Д.

Остаточная сметная стоимость проекта:

- а). 129 941,0 тыс. рублей;
- б). 10 000,0 тыс. рублей (проектирование)

Сроки реализации: а). 2006-2013г.г.; б). 2012г. (проектные работы).

Реконструкция стадиона «Нефтяник»

Цель реконструкции: создание дополнительных условий для развития массового и профессионального спорта в городском округе Новокуйбышевск.

Виды работ:

- устройство беговых дорожек (включая и манеж) с покрытием из современных материалов;
- устройство нового футбольного поля с искусственным газоном;
- реконструкция трибун;
- установка навесов над трибунами;
- установка электронного табло и современной системы радификации и др.

Ожидаемый эффект: реконструкция стадиона «Нефтяник» позволит увеличить пропускную способность сооружений, существующие показатели обеспеченности спортивными сооружениями, повысит посещаемость данных спортивных объектов. Будут созданы условия для вовлечения всё большего числа населения разных возрастных групп в спортивные занятия. Повысится уровень подготовки спортсменов высшей квалификации, спортсменов с ограниченными возможностями для выступлений на всероссийских и международных соревнованиях.

Проектно-сметная документация: разработана, имеется положительное заключение экспертизы.

Остаточная сметная стоимость проекта: 106 000 тыс. рублей

Сроки окончания проекта: 2011 год.

Проектирование и строительство физкультурно-спортивного комплекса с универсальным игровым залом

(ул.Миронова, д.33)

Цель проекта: популяризация массового и профессионального спорта в городском округе Новокуйбышевск за счёт создания дополнительных условий для занятий физкультурой и спортом.

Виды работ: проектирование и строительство.

Ожидаемый эффект: будут созданы дополнительные условия для занятий физкультурой и спортом. Строительство объекта позволит решить

задачи физического воспитания и оздоровления детей, подростков и молодёжи, направленные на физическое и духовное совершенствование и формирование у подрастающего поколения осознанной потребности в занятиях физической культурой и спортом.

Проектно-сметная документация: требуется разработка ПСД.

Ориентировочная стоимость проекта: 160 700 тыс. рублей

Предполагаемые сроки реализации проекта: 2013-2015г.г.

Проектирование и реконструкция здания под размещение государственного образовательного учреждения общеобразовательной школы-интерната по адресу пр.Победы, д.34

Цель проекта: нацеленность на здоровый образ жизни населения, развитие детского и молодёжного спорта, создание условий для получения высших спортивных достижений.

Виды работ: реконструкция здания, расположенного по адресу пр.Победы, д.34. Объект передан Минстроем Самарской области Департаменту строительства администрации городского округа Новокуйбышевск (акт на 25.12.2009г. по переданным затратам незавершённого строительства объекта)

Ожидаемый эффект: повышение качества подготовки спортсменов по различным видам спорта.

Проектно-сметная документация: разработана.

Ориентировочная стоимость проекта: будет определена после уточнения ПСД.

Предполагаемые сроки реализации проекта: 2014 год - начало реализации проекта.

Проектирование и проведение строительно-монтажных работ по берегоукреплению Саратовского водохранилища в районе жилого массива Гранный г.Новокуйбышевска

Цель проекта: сохранение природного объекта, создание благоприятных условий для проведения досуга и отдыха жителей города. Объект передан Минстроем Самарской области Департаменту строительства администрации городского округа Новокуйбышевск (актом приёма-передачи объёма проектирования по объекту от 02.03.2010г.)

Виды работ: в целях ликвидации последствий обрушения береговой линии пляжа на р.Волга (Саратовское водохранилище) продолжить укрепление берега бутовым камнем.

Ожидаемый эффект: дальнейшее развитие береговой линии р.Волга в рекреационных целях (для отдыха, занятия туризмом и спортом).

Проектно-сметная документация:

Остаток сметной стоимости проекта: 687 253,7 тыс. рублей.

Предполагаемые сроки реализации проекта: 2014-2015г.г. - начало реализации проекта.

Проектирование и строительство пожарного депо первого типа на 8 автомобилей в квартале 71

Цель проекта: повышение оперативности реагирования и улучшение организации тушения пожаров.

Виды работ: проектирование и строительство.

Ожидаемый эффект: новое пожарное депо позволит улучшить организацию тушения пожаров, сократит время прибытия к очагу возгорания и увеличит радиус выезда пожарного депо.

Проектно-сметная документация: требуется разработка ПСД.

Ориентировочная стоимость проекта: будет определена после разработки ПСД.

Предполагаемые сроки реализации проекта: 2012-2015г.г. - завершение разработки ПСД.

Строительство здания для размещения комплекса термического обезвреживания медицинских и биологических отходов

Цель проекта: организация с учетом требований действующего законодательства сбора, вывоза, утилизации и переработки медицинских и биологических отходов, образующихся на территории городского округа

Виды работ: проектирование и строительство.

Ожидаемый эффект: снижение объёмов захоронения отходов на городском полигоне ТБО на 585 тн/год (с учётом захоронения, образующегося зольного остатка при утилизации отходов, на уровне 10% от первоначальной массы отходов).

Проектно-сметная документация: требуется разработка ПСД.

Ориентировочная стоимость проекта: 17 409 тыс. рублей.

Предполагаемые сроки реализации проекта: начало реализации 2015 г.

Корректировка проектно-сметной документации и реконструкция полигона твёрдых бытовых отходов и промышленных отходов вблизи городского округа Новокуйбышевск с целью строительства усовершенствованного полигона с участком сортировки и переработки твёрдых бытовых отходов

Цель проекта: совершенствование системы обращения с отходами потребления.

Ожидаемый эффект: повышение экономической и технологической эффективности; обеспечение исполнения требований природоохранного законодательства существующей системой обращения с твёрдыми коммунальными отходами.

Ориентировочная стоимость проекта: 216 863 тыс. рублей.

Предполагаемые сроки реализации проекта: начало реализации проекта - 2014 год.

6.6.2 Реализация инвестиционных проектов за счёт средств предприятий и организаций малого и среднего бизнеса ⁴

Организация молочно-животноводческой фермы и растениеводческого предприятия
(ООО «АПК Семёновский»)

Цель проекта: обеспечение жителей городского округа свежей и качественной мясо-молочной продукцией; создание новых рабочих мест.

Виды работ: организация молочно-животноводческого комплекса в существующем посёлке Семёновка с восстановлением заброшенных производственных помещений. Выращивание зерновой культуры на пустующих землях сельскохозяйственного назначения, прилегающих к п.Семёновка. Строительство цехов по переработке молочной продукции.

⁴ Реализация проектов данного раздела в полном объёме зависит от размера привлечённых средств, в том числе субсидий (грантов) из областного бюджета.

Ожидаемый эффект: привлечение молодых семей с предоставлением рабочих мест. Увеличение объёмов строительства жилья для молодых семей с созданием необходимой социальной инфраструктуры, что позволит преобразовать жизнедеятельность посёлка.

Ориентировочная стоимость проекта: 25 745 тыс. рублей.

Предполагаемые сроки реализации проекта: 2011 - 2012г.г.

Торгово-производственный комплекс «Мастерок» на территории городского округа Новокуйбышевск

Цель проекта: организация оптово-розничной торговли товарами для дома и сада; строительно-отделочные материалы, ручной бензоинструмент; технологии жизнеобеспечения; производственная деятельность.

Характеристика проекта: организация совокупности торговых организаций, производителей и дилеров технологического оборудования, работающих в сфере строительно-отделочных материалов, обеспечение индивидуальных застройщиков и собственников жилья передовыми технологиями жизнеобеспечения, строительных и архитектурно-дизайнерских организаций, предоставление услуг в области строительства и отделки, предоставление в аренду строительного и технологического оборудования, строительной техники, а так же рекомендации по благоустройству собственных участков и наглядной демонстрацией образцов ландшафтного дизайна. Земельный участок площадью не менее 1,5 га разбивается на секторы торговли. Расположение выставочно-торгового комплекса предполагает местонахождение вблизи магистралей и оживленных трасс, ведущих к местам строительства индивидуального, загородного жилья и дачных массивов, на окраину города.

Ожидаемый эффект: Количество созданных рабочих мест для обслуживания предприятия - 50 мест. Дополнительные рабочие места будут создаваться привлеченными предпринимателями и организациями, арендующими площади в торгово-производственном комплексе.

Организация на ярмарочно-выставочной площади сезонных и предпраздничных ярмарок, целевых выставок по новейшим строительным технологиям, строительному оборудованию, ландшафтному дизайну и малым архитектурным формам.

Ориентировочная стоимость проекта: 72 857,0 тыс. рублей.

Предполагаемые сроки реализации проекта: 2011-2014г.г.

6.6.3 Реализация инвестиционных проектов за счёт средств предприятий городского округа ⁵

Проекты ОАО «Новокуйбышевский нефтеперерабатывающий завод»

Строительство комплекса каталитического риформинга (ССК)

Цель проекта: обеспечение выпуска компонента для производства бензинов, соответствующих требованиям Евро-4.

Характеристика проекта: строительство комплекса **мощностью 1 200 тыс. тн/год** по сырью. Получена проектная документация, пройдена Главгосэкспертиза. Идёт этап СМР и комплектации оборудованием.

Ожидаемый эффект: реализация проекта позволит вывести из эксплуатации две установки каталитического риформинга, построенные в 1960-70г.г. Планируется создание **25 новых рабочих мест**.

Ориентировочная стоимость проекта: общая стоимость проекта -**4 140,6 млн. рублей**. Строительство комплекса осуществляется на средства ОАО «НК «Роснефть».

Предполагаемые сроки реализации проекта: реализация проекта началась в 2008 году. Планируемый срок окончания проекта - 2013 год.

⁵ На инвестиционную политику крупных предприятий оказывают влияние стратегии финансово-промышленных компаний.

Реконструкция установки замедленного коксования (УЗК)

Цель проекта: увеличение глубины переработки нефти.

Характеристика проекта: проектная **мощность установки -1 000 тыс. тн/год.** Завершена стадия разработки проектной документации. Идёт этап комплектации оборудованием.

Ожидаемый эффект: в результате проведения реконструкции установки с восстановлением II потока по заводу увеличится в расчёте на год:

- выход светлых нефтепродуктов на 1,81%;
- глубина переработки нефти на 3,22%;
- объём дизтоплива на 139,6 тыс. тн.;
- объём К-10 на 49,2 тыс. тн;
- объём производства кокса на 146,5 тыс. тн;
- объём сырья для вторичных процессов на 146,5 тыс. тн.

Планируется создание **3 новых рабочих мест.** *Ориентировочная стоимость проекта:* Общая стоимость проекта -

1 442,8 млн. рублей. Строительство комплекса осуществляется на средства ОАО «НК «Роснефть».

Предполагаемые сроки реализации проекта: реализация проекта началась в 2009 году. Планируемый срок окончания проекта - 2013 год.

Строительство комплекса гидрокрекинга с интегрированной гидроочисткой

Цель проекта: увеличение глубины переработки нефти.

Характеристика проекта: включает строительство объектов после выполнения Базового и Рабочих проектов:

- блок топливного гидрокрекинга **мощностью 2 000 тыс. тн/год;**
- блок гидроочистки мощностью 2 750 **тыс. тн/год.**

Завершается стадия разработки проектной документации. Идёт этап комплектации оборудованием.

Ожидаемый эффект: реализация проекта позволит перейти на выпуск дизельных топлив стандарта Евро-5. Планируется создание 19 новых рабочих мест.

Ориентировочная стоимость проекта: общая стоимость проекта -**16 883,4** млн. рублей. Строительство комплекса осуществляется на средства ОАО «НК «Роснефть».

Предполагаемые сроки реализации проекта: реализация проекта началась в 2009 году. Планируемый срок окончания проекта - 2014 год.

Строительство второй очереди изомеризации

Цель проекта: обеспечение получения компонента для производства бензинов, соответствующих требованиям Евро-4,5.

Характеристика проекта: проектная мощность **280** тыс. тн/год по сырью. Завершается стадия разработки проектной документации. Идёт этап комплектации оборудованием.

Ожидаемый эффект: выпуск топлива, соответствующего евростандартам.

Ориентировочная стоимость проекта: общая стоимость проекта -**2 111,2** млн. рублей. Строительство комплекса осуществляется на средства ОАО «НК «Роснефть».

Предполагаемые сроки реализации проекта: реализация проекта началась в 2010 году. Планируемый срок окончания проекта - 2012 год.

Проекты ООО «Новокуйбышевский завод масел и присадок»

На предприятии разработана и реализуется Программа развития, включающая три направления:

1. Программа развития производства масел;
2. Программа развития производства присадок;
3. Программа поддержки действующих мощностей.

В период до 2015 года планируется реализация Программы развития производства масел и Программы поддержки действующих мощностей.

Строительство комплекса гидропроцессов (I этап)

Цель проекта: сохранение устойчивых позиций на рынке масел в условиях конкуренции за счёт приведения качества товарной продукции в соответствие с требованиями российских и мировых стандартов.

Характеристика проекта: проектная **мощность комплекса -333 тыс. тн/год.** Проект входит в Программу развития производства масел. Выполнен базовый проект. Начата разработка проектной и рабочей документации. Проводится закупка оборудования.

Ожидаемый эффект: повышение уровня качества вырабатываемых смазочных масел путём внедрения в существующую технологию производства масел процесса гидроконверсии рафинатов селективной очистки.

Ориентировочная стоимость проекта: общая стоимость проекта **-5 669,0 млн. рублей.**

Предполагаемые сроки реализации проекта: реализация проекта началась в 2009 году. Планируемый срок окончания проекта - 2013 год.

Оптимизация схемы приготовления товарных масел включая строительство модуля смешения масел и блоков осушки

Цель проекта: обеспечение стабильного качества базовых смазочных масел по показателю «содержание влаги» на уровне не более 0,005% масс.

Характеристика проекта: проектная **мощность - 300 тыс. тн/год.** Проект входит в Программу развития производства масел. Выполнены проектные работы, закуплено оборудование.

Ожидаемый эффект: оперативное регулирование ассортимента товарных масел в зависимости от конъюнктуры рынка, получение дополнительной прибыли от снижения эксплуатационных затрат на производство товарных масел.

Ориентировочная стоимость проекта: общая стоимость проекта - **1 281,5 млн. рублей.**

Предполагаемые сроки реализации проекта: реализация проекта началась в 2008 году. Планируемый срок окончания проекта - 2012 год.

Мероприятия по увеличению доли выпуска фасованной продукции с производством новых объёмов тары и расширением складского хозяйства

Цель проекта: сохранение устойчивых позиций на рынке масел в условиях конкуренции.

Характеристика проекта: проект входит в Программу развития производства масел. Выполнены проектные работы, в полном объёме закуплено оборудование. Проводятся СМР.

Ожидаемый эффект: повышение доходов за счёт увеличения доли и ассортимента высокорентабельной фасованной продукции в общем объёме производства масел.

Ориентировочная стоимость проекта: общая стоимость проекта - **447,7 млн. рублей.**

Предполагаемые сроки реализации проекта: реализация проекта началась в 2008 году. Планируемый срок окончания проекта - 2012 год.

Комплекс мероприятий по доведению установки селективной очистки масел (УСОМ) до проектной производительности

Цель проекта: обеспечение проектной мощности технологических установок за счёт ликвидации «узких мест» путём модернизации устаревшего оборудования.

Характеристика проекта: проект входит в Программу развития производства масел. Выполнен базовый проект, разработана проектная и прочая документация. Закуплено оборудование. Проведены СМР в период ремонта установки.

Ожидаемый эффект: доведение мощности существующей установки до проектной производительности.

Ориентировочная стоимость проекта: общая стоимость проекта - 317,5 млн. рублей.

Предполагаемые сроки реализации проекта: реализация проекта началась в 2010 году. Планируемый срок окончания проекта - 2012 год.

***Строительство установки вакуумной трубчатки (ВТ) с
обще заводским хозяйством (ОЗХ)***

Цель проекта: обеспечение завода качественным сырьём узкого фракционного состава для производства смазочных масел.

Характеристика проекта: строительство новой установки вакуумной разгонки широкой масляной фракции. Проектная мощность 800 тыс. тн/год. Проект входит в Программу развития производства масел. Закуплено основное оборудование. Выполняются СМР «нулевого цикла».

Ожидаемый эффект: обеспечение предприятия масляными дистиллятами узкого фракционного состава в соответствии с требованиями для производства перспективных масел. Получение дополнительной прибыли за счёт организации производства масел в период сезонного снижения цен на мазут.

Ориентировочная стоимость проекта: общая стоимость проекта -1 638,3 млн. рублей.

Предполагаемые сроки реализации проекта: реализация проекта началась в 2009 году. Планируемый срок окончания проекта - 2012 год.

Строительство комплекса гидропроцессов (II этап)

Цель проекта: сохранение устойчивых позиций на рынке масел в условиях конкуренции за счёт приведения качества товарной продукции в соответствие с требованиями российских и мировых стандартов.

Характеристика проекта: повышение уровня качества вырабатываемых смазочных масел путём внедрения в технологическую схему завода гидрокаталитического процесса изодепарафинизации масел. Проектная мощность 480 тыс. тн/год. Проект входит в Программу развития производства масел. Выполнен базовый проект. Разрабатывается проектная

и рабочая документация. Оформлен заказ на поставку основного оборудования.

Ожидаемый эффект: реализация проекта позволит использовать в качестве сырья как продукцию установки КНС, так и остаток топливного гидрокрекинга в количестве 200 тыс. тн, что, в свою очередь, позволит увеличить общий объём производства масел до 426 тыс. тн/год (с 2015 года) и получить перспективный ассортимент масел. Процесс каталитической изодепарафинизации обладает более низкими эксплуатационными затратами по сравнению с традиционными сольвентными депарафинизациями.

Ориентировочная стоимость проекта: общая стоимость проекта - **2 448,4 млн. рублей.**

Предполагаемые сроки реализации проекта: реализация проекта началась в 2010 году. Планируемый срок окончания проекта - 2014 год.

Замена физически изношенного оборудования и приведение к действующим нормам и правилам объектов ООО «НЗМП»

Цель проекта: обеспечение устойчивой работы действующих производств.

Характеристика проекта: проект входит в Программу поддержания действующих мощностей.

Ожидаемый эффект: поддержание действующего производства в работоспособном состоянии путём замены физически изношенного оборудования.

Ориентировочная стоимость проекта: общая стоимость проекта - **667,9 млн. рублей.**

Предполагаемые сроки реализации проекта: предусмотрено ежегодная реализация проекта.

Внедрение автоматической системы коммерческого и технического учета электроэнергии (АСКУЭ и АСТУЭ)

Цель проекта: обеспечение устойчивой работы действующих производств.

Характеристика проекта: внедрение автоматизации коммерческого и технического учёта электроэнергии и диспетчеризация. Проект входит в Программу поддержки действующих мощностей. Закуплено оборудование, проведены СМР.

Ориентировочная стоимость проекта: общая стоимость проекта **-56,2 млн. рублей.**

Предполагаемые сроки реализации проекта: реализация проекта началась в 2009 году. Планируемый срок окончания проекта - 2012 год.

Обеспечение безопасности информационных ресурсов и оснащение средствами инженерно-технической защиты производственных объектов жизнеобеспечения

Цель проекта: разработка системы защиты информации.

Характеристика проекта: совершенствование системы безопасности и защиты информационных ресурсов путём внедрения нового программного обеспечения. Проект входит в Программу поддержания действующих мощностей.

Ориентировочная стоимость проекта: общая стоимость проекта **-9,5 млн. рублей.**

Предполагаемые сроки реализации проекта: реализация проекта началась в 2009 году. Планируемый срок окончания проекта - 2013 год.

Автоматизация налогового учёта

Цель проекта: совершенствование системы налогового учёта.

Характеристика проекта: установка и доработка программного обеспечения. Проект входит в Программу поддержки действующих мощностей.

Ориентировочная стоимость проекта: общая стоимость проекта - **4.4 млн. рублей.**

Предполагаемые сроки реализации проекта: реализация проекта началась в 2009 году. Планируемый срок окончания проекта - 2011 год.

Проекты ООО «УК «СамараНефтеОргСинтез»:

Установка нового факельного ствола в ЗАО «Нефтехимия»

Цель проекта: обеспечение устойчивой работы действующих производств.

Характеристика проекта: произведена поставка оборудования, начат его монтаж.

Ожидаемый эффект: снижение потребления пара.

Ориентировочная стоимость проекта: общая стоимость проекта - **10,8 млн. рублей.**

Предполагаемые сроки реализации проекта: ввод объекта в эксплуатацию планируется в 2011 году.

Замена ингибитора ИПОН11011 на реагенты АСТКЕМЕ в ЗАО «Нефтехимия»

Цель проекта: обеспечение устойчивой работы действующих производств.

Характеристика проекта: произведена поставка оборудования, начат его монтаж.

Ожидаемый эффект: снижение затрат на ингибитор за счёт снижения расхода реагентов.

Ориентировочная стоимость проекта: общая стоимость проекта - **2.5 млн. рублей.**

Предполагаемые сроки реализации проекта: ввод объекта в эксплуатацию планируется в 2012 году.

Техническое перевооружение производства фенола и ацетона с организацией узла концентрирования пропилена в ООО «Самараоргсинтез»

Цель проекта: выделение пропана (товарного продукта) из пропан-пропиленовой фракции.

Характеристика проекта: проектная **мощность 14 тыс. тн/год.** Произведена поставка оборудования, начат его монтаж.

Ожидаемый эффект: планируется создать **20 новых рабочих мест.**

Ориентировочная стоимость проекта: общая стоимость проекта - **101,0 млн. рублей.**

Предполагаемые сроки реализации проекта: ввод объекта в эксплуатацию планируется в 2011 году.

Техническое перевооружение производства фенола и ацетона с организацией узла по выделению товарного альфаметилстирола (АМС) в ООО «Самараоргсинтез»

Цель проекта: выделение альфаметилстирола (товарного продукта) из альфаметилстирольной фракции.

Характеристика проекта: проектная **мощность 5 тыс. тн/год.** Монтаж и наладка оборудования.

Ожидаемый эффект: планируется создать **20 новых рабочих мест.**

Ориентировочная стоимость проекта: общая стоимость проекта - **39,0 млн. рублей.**

Предполагаемые сроки реализации проекта: ввод объекта в эксплуатацию планируется в 2011 году.

Реконструкция установки ИП-3,5 на производство метил-третамилового эфира (МТАЭ), трет-амилфенола (ТАФ) и изомиленов в ЗАО «Новокуйбышевская нефтехимическая компания»

Цель проекта: выпуск новых видов продукции.

Характеристика проекта: МТАЭ (высокооктановая добавка в бензин) - проектная **мощность 300 тыс. тн/год;** ТАФ (промежуточный продукт для производства антиоксидантов) - проектная **мощность 8 тыс. тн/год;** изомиленов - проектная **мощность 20 тыс. тн/год.** Подготовлено ТЭО.

Ожидаемый эффект: планируется создать **60 новых рабочих мест.**

Ориентировочная стоимость проекта: общая стоимость проекта **-297,0 млн. рублей.**

Предполагаемые сроки реализации проекта: 2011 - 2012г.г.

***Модернизация факельного хозяйства в ЗАО
«Новокуйбышевская нефтехимическая компания»***

Цель проекта: снижение расхода природного газа.

Характеристика проекта: монтаж факельных оголовков на существующих стволах предприятия. Подготовлено ТЭО.

Ориентировочная стоимость проекта: общая стоимость проекта **-43,0 млн. рублей.**

Предполагаемые сроки реализации проекта: 2014 год.

***Организация производства алкилата из рафината процесса выделения
бензола из бензолосодержащей фракции(БСФ)
в ЗАО «Новокуйбышевская нефтехимическая компания»***

Цель проекта: организация нового производства.

Характеристика проекта: проектная **мощность - переработка 106 тыс. тн/год БСФ.**

Ожидаемый эффект: планируется создать **60 новых рабочих мест.**

Ориентировочная стоимость проекта: общая стоимость проекта - **291,0 млн. рублей.**

Предполагаемые сроки реализации проекта: 2011 - 2013г.г.

Информация об объемах инвестиций по проектам (мероприятиям) Комплексного инвестиционного плана развития
городского округа Новокуйбышевск до 2015 года в
разрезе основных источников финансирования

№ п/п	Наименование проекта (мероприятия), источника финансирования	Количество создаваемых рабочих мест		Объём финансирования, влн/ рублей					Комментарии (бюджетные ассигнования федерального, регионального, муниципального бюджета, частный инвестор) с указанием наименований ФЦП, ОЦП, ВЦП и др. источников	
				Всего	в том числе по годам реализации					
		эксплуата ция	строите льство			2011	2012	2013		2014
1. Инвестиционные проекты за счёт средств областного бюджета 1 и бюджета городского округа 1										
1.1	<i>Строительство станции ультрафиолетового обеззараживания сточных вод Новокуйбышевского промузла</i>			30,000					30,000	Финансирование объекта было предусмотрено в ОЦП «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры на 2009 - 2015 годы» на 2015 год. Постановлением Правительства Самарской области от 27.10.2010г. №533 внесены изменения в программу и объект исключён из Перечня программных мероприятий (приложение №2 к Постановлению)
	в том числе:									
	областной бюджет			28,500					28,500	
	местный бюджет			1,500					1,500	
1.2	<i>Реконструкция здания хирургического корпуса ММУ «НЦГБ» по ул.Пирогова, д.1</i>			125,401		21,053	104,348			Постановление Правительства Самарской обл. от 27.10.2010г. №549 «Об утверждении областной целевой программы «Модернизация здравоохранения в Самарской области» на 2011-2015 годы» Постановление Главы городского округа от 01.12.2010г. №4009
	в том числе:									
	областной бюджет			119,130		20,000	99,130			
	местный бюджет			6,271		1,053	5,218			
1.3	<i>Реконструкция здания городской больницы №2 по ул.Островского, д.32</i>			10,000		10,000				Проектные работы
	в том числе:									
	областной бюджет									
	местный бюджет			10,000		10,000				

№ п/п	Наименование проекта (мероприятия), источника финансирования	Количество создаваемых рабочих мест		Объём финансирования, млн. рублей					Комментарии (бюджетные ассигнования федерального, регионального, муниципального бюджета, частного инвестор) с указанием наименований ФЦП, ОЦП, ВЦП и др. источников	
		эксплуатация	строительство	Всего	в том числе по годам реализации					
					2011	2012	2013	2014		2015
1.4	Реконструкция стадиона «Нефтяник»			116,624	116,624					Постановление Правительства Самарской обл. от 07.04.2010г. №124 «Об утверждении областной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Самарской области на 2010-2018 годы» Постановление главы городского округа от 01.12.2010г. №4007
	в том числе:									
	областной бюджет			110,792	110,792					
	местный бюджет			5,832	5,832					
1.5	Проектирование и строительство физкультурно-спортивного комплекса с универсальным игровым залом (ул.Миронова, д.33)			160,700			5,000	40,000	115,700	Постановление Правительства Самарской обл. от 07.04.2010г. №124 «Об утверждении областной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Самарской области на 2010-2018 годы» ДЦП «Развитие физической культуры и спорта в городском округе Новокуйбышевск на 2011-2015 годы»
	в том числе:									
	областной бюджет			152,665			4,750	38,000	109,915	
	местный бюджет			8,035			0,250	2,000	5,785	
1.6	Проектирование и реконструкция здания под размещение государственного образовательного учреждения общеобразовательной школы-интерната по адресу пр.Победы, д.34			6,000				6,000		Объект передан Минстроем Самарской области Департаменту строительства администрации городского округа Новокуйбышевск (акт на 25.12.2009г. по переданным затратам незавершённого строительством объекта) Окончание проектных работ
	в том числе:									
	областной бюджет									
	местный бюджет			6,000				6,000		

№ п/п	Наименование проекта (мероприятия), источника финансирования	Количество создаваемых рабочих мест		Объём финансирования, млн. рублей					Комментарии (бюджетные ассигнования федерального, регионального, муниципального бюджета, частного инвестора) с указанием наименований ФЦП, ОЦП, ВЦП и др. источников	
		эксплуатация	строительство	Всего	в том числе по годам реализации					
					2011	2012	2013	2014		2015
1.7	Проектирование и проведение строительно-монтажных работ по берегоукреплению Саратовского водохранилища в районе жилого массива Гранный г.Новокуйбышевска			687,254				5,000	682,254	Объект передан Минстроем Самарской области Департаменту строительства администрации городского округа Новокуйбышевск (актом приёма-передачи объёма проектирования по объекту от 02.03.2010г.) 2014г. - окончание проектных работ
	в том числе:									
	областной бюджет									
	местный бюджет			687,254				5,000	682,254	
1.8	Проектирование и строительство пожарного депо первого типа на 8 автомобилей в квартале 71			1,286				1,286		Объект передан Минстроем Самарской области Департаменту строительства администрации городского округа Новокуйбышевск (актом приёма-передачи незавершённого проектирования и строительства по объекту от 27.12.2010г.) Окончание проектных работ
	в том числе:									
	областной бюджет									
	местный бюджет			1,286				1,286		
1.9	Строительство здания для размещения комплекса термического обезвреживания медицинских и биологических отходов			10,000					10,000	Постановление администрации городского округа Новокуйбышевск от 16.12.2010г. №4290 (финансирование в рамках ДЦП «Обращение с отходами на территории городского округа Новокуйбышевск» на 2010-2019 годы)
	в том числе:									
	областной бюджет									
	местный бюджет			10,000					10,000	

№ п/п	Наименование проекта (мероприятия), источника финансирования	Количество создаваемых рабочих мест		Объём финансирования, млн.рублей					Комментарии (бюджетные ассигнования федерального, регионального, муниципального бюджета, частного инвестора) с указанием наименований ФЦП, ОЦП, ВЦП и др. источников	
		эксплуатация	строительство	Всего	в том числе по годам реализации					
					2011	2012	2013	2014		2015
1.10	<i>Корректировка проектно-сметной документации и реконструкция полигона твёрдых бытовых отходов и промышленных отходов вблизи городского округа Новокуйбышевск с целью строительства усовершенствованного полигона с участком сортировки и переработки твёрдых бытовых отходов</i>			216,863				216,863 ⁶		Постановление Правительства Самарской области от 06.08.2009г. №372 (об утверждении ОЦП «Совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления и формирование кластера использования вторичных ресурсов на территории Самарской области» на 2010-2012 годы и на период до 2020 года) с изменениями
	в том числе:									
	областной бюджет			164,304				164,304		
	внебюджетные средства			52,559				52,559		
	Итого по разделу ЯШ			1364,128	116,624	31,053	109/48	269;149	837,954	
	в том числе:									
	<i>областной бюджет</i>			<i>575,391</i>	<i>110,792</i>	<i>20,000</i>	<i>103,880</i>	<i>202,304</i>	<i>138,415</i>	
	<i>местный бюджет</i>			<i>736,178</i>	<i>5,832</i>	<i>11,053</i>	<i>5,468</i>	<i>14,286</i>	<i>699,539</i>	
	<i>внебюджетные средства</i>			<i>52,559</i>				<i>52,559</i>		

ование предусмотрено в 2014-2017г.г.

⁶Сог. иасно приложению №1 к ОЦП финансир

№ п/п	Наименование проекта (мероприятия), источника финансирования	Количество создаваемых рабочих мест		Объём финансирования, млн. рублей					Комментарии (бюджетные ассигнования федерального, регионального, муниципального бюджета, частного инвестор) с указанием наименований ФЦП, ОЦП, ВЦП и др. источников	
		эксплуатация	строительство	Всего	в том числе по годам реализации					
					2011	2012	2013	2014		2015
2. Инвестиционные проекты за счёт средств предприятий и организаций малого и среднего бизнеса городского округа										
2.1	<i>Организация молочно-животноводческой фермы и растениеводческого предприятия (ООО «АПК Семёновский»)</i>	45		25,745	13,400	12,345				
	в том числе:									
	внебюджетные источники			25,745	13,400	12,345				
	из них:									
	собственные средства			1,400	1,400					
	субсидии (грант)			24,345	12,000	12,345				
2.2	<i>Торгово-производственный комплекс «Мастерок» на территории городского округа Новокуйбышевск</i>	50		72,857	19,000	18,200	18,200	17,457		
	в том числе:									
	внебюджетные источники			72,857	19,000	18,200	18,200	17,457		
	из них:									
	собственные средства			2,623	1,315	1,308				
	заёмные средства			23,897	6,185	5,392	6,700	5,620		
	средства инвесторов			46,337	11,500	11,500	11,500	11,837		
—										
	Итого по разделу № 2:	95		98,602	32,400	30,545	18,200	17,457		
	в том числе:									
	<i>собственные средства</i>			4,023	2,715	1,308				
	<i>субсидии (грант)</i>			24,345	12,000	12,345				
	<i>заёмные средства</i>			23,897	6,185	5,392	6,700	5,620		
	<i>средства инвесторов</i>			46,337	11,500	11,500	11,500	11,837		

№ п/п	Наименование проекта (мероприятия), источника финансирования	Количество создаваемых рабочих мест		Объём финансирования, млн.. рублей					Комментарии (бюджетные ассигнования федерального, регионального, муниципального бюджета, частный инвестор) с указанием наименований ФЦП, ОЦП, ВЦП и др. источников	
		эксплуатация	строительство	Всего	в том числе по годам реализации					
					2011	2012	2013	2014		2015
3.2	Проекты ООО«Новокуйбышевский завод масел и присадок»			9877,8	3958,6	4511,1	1328,1	80,0		
	в том числе:									
	внебюджетные источники			9 877,8	3 958,6	4511,1	1 328,1	80,0		
	из них:									
	собственные средства заёмные средства			9 877,8 3 958,6	3 958,6 4511,1	4511,1 1 328,1	1 328,1 80,0	80,0		
3.2.1	<i>Строительство комплекса гидропроцессов (1этап)</i>			4 811,4	1 042,9	2 775,6	992,9		Реализация проекта началась в 2009 году	
	внебюджетные источники			4 811,4	1 042,9	2 775,6	992,9			
	из них:									
	собственные средства заёмные средства			4 811,4 1 042,9	1 042,9 2 775,6	2 775,6 992,9	992,9			
	внебюджетные источники			1 042,9	744,3					Реализация проекта началась в 2008 году
из них:										
собственные средства заёмные средства			744,3 1 042,9	1 042,9 744,3						
внебюджетные источники			120,0	120,0				Реализация проекта началась в 2008 году		
из них:										
собственные средства заёмные средства			120,0 120,0	120,0 120,0						
внебюджетные источники										
из них:										

Целевые индикаторы реализации Комплексного инвестиционного плана

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Факт				План				
			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1.	Доля муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечни муниципального имущества в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	%	нет сведений	нет сведений	1,22	1,99	2,21	2,30	2,34	2,38	2,41
2.	Уровень зарегистрированной безработицы	%	0,8	0,86	2,3	2,4	1,52	1,28	1,10	1,0	0,9
3.	Общее количество дополнительно созданных временных рабочих мест в рамках общественных работ	рабочих	538	401	2391	1156	448	350	370	370	350
4.	Общее количество дополнительно созданных постоянных рабочих мест в период эксплуатации проектов	рабочих мест	59	16	346	169	40	133	79	50	50

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Факт				План				
			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
5.	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организации	руб.	13 733,3	17 322,7	17 634,6	19 721,9	22 128,0	24 008,8	25 809,5	27 721,0	29 437,3
6.	Объём отгруженных товаров, выполненных работ и услуг собственного производства	руб.	21,2	24,0	21,8	30,6	36,2	37,4	40,3	46,5	50,3
7.	Количество малых предприятий в расчете на 1000 человек населения муниципального образования	ед./ 1000 чел.	9,3	10,9	10,0	10,5	10,6	10,7	10,9	ПД	11,5
8.	Объём привлечённых внебюджетных инвестиций	млн. руб.	1 294,6	973,2	1 916,0	3 327,8	3 800,4	4 737,2	3 767,1	2 095,3	2 686,2
9.	Доля налоговых и неналоговых доходов бюджета муниципального образования в общей сумме доходов бюджета муниципального образования	%	51,1	76,4	87,5	76,5	96,5	90,9	90,2	95,6	98,0

Приложение №1 к Комплексному
инвестиционному плану развития городского
округа Новокуйбышевск Самарской области до
2015 года

Характеристика свободных производственных площадей
на территории городского округа Новокуйбышевск,
обеспеченных инженерной инфраструктурой

Площадка №1

№	Критерии	Единица измерения	Параметры участка
Общие сведения			
1	Местоположение (краткое описание)		Самарская обл., г.Новокуйбышевск, ул.Кирова, 8 -А , территория производства №1 Новокуйбышевского муниципального унитарного пассажирского транспортного предприятия
2	Целевое назначение земельного участка		Помещение для обустройства офисов на втором этаже административно-бытового корпуса
3	Форма собственности		Муниципальная
4	Варианты использования площадки		Аренда
5	Общая площадь	М2	72,5
6	Возможность расширения площадки за счёт примыкающего участка	М2	Не имеется
Строения на площадке			
7	Количество и площадь производственных зданий	М2	
8	Количество и площадь административных зданий	М2	72,5
9	Другие строения	М2	0
Транспортная инфраструктура и связь			
10	Наличие и общая протяжённость ж/д путей к площадке	км	0
11	Расстояние до ближайшей станции примыкания	км	7
12	Наличие а/м подъездных путей с твёрдым покрытием к площадке		Имеется
13	Расстояние до федеральных трасс	км	13
14	Наличие пристани или причала		Не имеется
15	Наличие общественного транспорта и его удалённость от площадки	км	Автобус, троллейбус; 0,1
16	Мобильная телефонная связь		Имеется
17	Проводная телефонная связь		Не имеется

№	Критерии	Единица измерения	Параметры участка
Инженерные сети и коммуникации			
18	Наличие электроснабжения на площадке		Имеется
19	Мощность имеющегося источника электроснабжения	МВА	До 0,005
20	Возможность увеличения мощности	МВА	Не имеется
21	В случае отсутствия электроснабжения - удалённость площадки от точки подключения	км	
22	Удалённость магистрального газопровода	км	
23	Удалённость от газораспределительной станции	км	
24	Возможность согласования лимитов газа		
25	Диаметр газопровода, подходящего к площадке	м	
26	Давление газа в магистральном и подходящем газопроводах	бар	
27	Пропускная способность подходящего газопровода	тыс.м ³ /час	
28	Наличие и мощность водоснабжения	МЗ/сутки	
29	Возможность обеспечения теплом и паром		Имеется
30	Канализация и наличие очистных сооружений хозяйственных стоков		Имеется
31	В случае их отсутствия - расстояние до точки подключения к системе канализации	км	
32	Наличие полигона для промышленных отходов		Не имеется
Прочие сведения			
33	Экологическая обстановка в месте расположения производственной площадки		Вредные выбросы отсутствуют
34	Наличие утверждённой санитарно-защитной зоны	м	Не имеется
35	Расстояние жилого сектора от площадки	км	0,5
36	Расстояние до экстренных служб	км	В пределах 2-3- ^х км
37	Грунт		
38	Грунтовые воды		

Площадка №2

№	Критерии	Единица измерения	Параметры участка
Общие сведения			
1	Местоположение (краткое описание)		Площадка находится в западной части существующей промзоны южнее железной дороги «Москва — Рязань - Саранск - Самара - Уфа - Челябинск»
2	Целевое назначение земельного участка		Санитарно-защитная зона СЗ-1, возможно размещение предприятий Ш-1У-У класса опасности с санитарно-защитной зоной 50-300 м
3	Форма собственности		Муниципальная
4	Варианты использования площадки		Возможна продажа, аренда
5	Общая площадь	М2	204 600
6	Возможность расширения площадки за счёт примыкающего участка	М2	нет
Строения на площадке			
7	Количество и площадь производственных зданий	м ²	Нет
8	Количество и площадь административных зданий	М2	Нет
9	Другие строения	М2	Нет
Транспортная инфраструктура и связь			
10	Наличие и общая протяжённость ж/д путей к площадке	км	Нет
11	Расстояние до ближайшей станции примыкания	км	0,4 км до ст.Жигули
12	Наличие а/м подъездных путей с твёрдым покрытием к площадке		Дорога с бетонным покрытием
13	Расстояние до федеральных трасс	км	10
14	Наличие пристани или причала		Нет
15	Наличие общественного транспорта и его удалённость от площадки	км	1,5 км до остановки «Строитель и С» Автобус №11, троллейбус №1, 2, 12
16	Мобильная телефонная связь		Нет данных
17	Проводная телефонная связь		Нет

№	Критерии	Единица измерения	Параметры участка
Инженерные сети и коммуникации			
18	Наличие электроснабжения на площадке		Нет
19	Мощность имеющегося источника электроснабжения	МВА	Нет
20	Возможность увеличения мощности	МВА	нет
21	В случае отсутствия электроснабжения - удалённость площадки от точки подключения	км	1,5 км до подстанции НХК
22	Удалённость магистрального газопровода	км	Нет данных
23	Удалённость от газораспределительной станции	км	1,4 до ГРСТЭЦ-2
24	Возможность согласования лимитов газа		Нет
25	Диаметр газопровода, подходящего к площадке	м	Нет данных
26	Давление газа в магистральном и подходящем газопроводах	бар	Нет данных
27	Пропускная способность подходящего газопровода	тыс.м ³ /час	Нет данных
28	Наличие и мощность водоснабжения	МЗ/сутки	Нет
29	Возможность обеспечения теплом и паром		Нет
30	Канализация и наличие очистных сооружений хозяйственных стоков		Нет
31	В случае их отсутствия - расстояние до точки подключения к системе канализации	км	2,5 км до городских очистных сооружений
32	Наличие полигона для промышленных отходов		Нет
Прочие сведения			
33	Экологическая обстановка в месте расположения производственной площадки		Нет
34	Наличие утверждённой санитарно-защитной зоны	м	Нет
35	Расстояние жилого сектора от площадки	км	4,5 км до пос.Маяк, 7 км до г.Новокуйбышевска
36	Расстояние до экстренных служб	км	7,7
37	Грунт		Нет данных
38	Грунтовые воды		Нет данных

Площадка №3

№	Критерии	Единица измерения	Параметры участка
Общие сведения			
1	Местоположение (краткое описание)		Площадка находится в западной части существующей промзоны южнее железной дороги «Москва - Рязань - Саранск - Самара - Уфа - Челябинск»
2	Целевое назначение земельного участка		Санитарно-защитная зона СЗ-1, возможно размещение предприятий Ш-ГУ-У класса опасности с санитарно-защитной зоной 50-300 м
3	Форма собственности		Муниципальная
4	Варианты использования площадки		Возможна продажа, аренда
5	Общая площадь	М2	619 400
6	Возможность расширения площадки за счёт примыкающего участка	М2	Нет
Строения на площадке			
7	Количество и площадь производственных зданий	М2	Нет
8	Количество и площадь административных зданий	М2	Нет
9	Другие строения	М2	Нет
Транспортная инфраструктура и связь			
10	Наличие и общая протяжённость ж/д путей к площадке	км	Нет
11	Расстояние до ближайшей станции примыкания	км	1,4 км до ст.Жигули
12	Наличие а/м подъездных путей с твёрдым покрытием к площадке		Дорога с асфальтовым покрытием
13	Расстояние до федеральных трасс	км	9
14	Наличие пристани или причала		Нет
15	Наличие общественного транспорта и его удалённость от площадки	км	0,4 км до остановки «Строитель и С» Автобус №11, троллейбус №1,2, 12
16	Мобильная телефонная связь		Нет данных
17	Проводная телефонная связь		Нет

№	Критерии	Единица измерения	Параметры участка
Инженерные сети и коммуникации			
18	Наличие электроснабжения на площадке		Нет
19	Мощность имеющегося источника электроснабжения	МВА	Нет
20	Возможность увеличения мощности	МВА	Нет
21	В случае отсутствия электроснабжения - удалённость площадки от точки подключения	км	0,6 км до подстанции НХК
22	Удалённость магистрального газопровода	км	0,3 км
23	Удалённость от газораспределительной станции	км	0,5 до ГРС НХК
24	Возможность согласования лимитов газа		Нет
25	Диаметр газопровода, подходящего к площадке	м	Нет данных
26	Давление газа в магистральном и подходящем газопроводах	бар	Нет данных
27	Пропускная способность подходящего газопровода	тыс.м ³ /час	Нет данных
28	Наличие и мощность водоснабжения	МЗ/сутки	Нет
29	Возможность обеспечения теплом и паром		Нет
30	Канализация и наличие очистных сооружений хозяйственных стоков		Нет
31	В случае их отсутствия - расстояние до точки подключения к системе канализации	км	3,2 км до городских очистных сооружений
32	Наличие полигона для промышленных отходов		Нет
Прочие сведения			
33	Экологическая обстановка в месте расположения производственной площадки		Нет
34	Наличие утверждённой санитарно-защитной зоны	м	Нет
35	Расстояние жилого сектора от площадки	км	4,5 км до пос. Маяк, 7 км до г. Новокуйбышевска
36	Расстояние до экстренных служб	км	7,7
37	Грунт		Нет данных
38	Грунтовые воды		Нет данных

Площадка №4

№	Критерии	Единица измерения	Параметры участка
Общие сведения			
1	Местоположение (краткое описание)		Площадка находится на ул. Энергетиков, восточнее городских очистных сооружений
2	Целевое назначение земельного участка		Санитарно-защитная зона СЗ-1, возможно размещение предприятий ИБУ-У класса опасности с санитарно-защитной зоной 50-300 м
3	Форма собственности		Муниципальная
4	Варианты использования площадки		Возможна продажа, аренда
5	Общая площадь	М2	139 100
6	Возможность расширения площадки за счёт примыкающего участка	М2	Нет
Строения на площадке			
7	Количество и площадь производственных зданий	М2	Нет
8	Количество и площадь административных зданий	М2	Нет
9	Другие строения	М2	Нет
Транспортная инфраструктура и связь			
10	Наличие и общая протяжённость ж/д путей к площадке	км	Нет
11	Расстояние до ближайшей станции примыкания	км	1,4 км до ст.Химик
12	Наличие а/м подъездных путей с твёрдым покрытием к площадке		Дорога с асфальтовым покрытием
13	Расстояние до федеральных трасс	км	9
14	Наличие пристани или причала		Нет
15	Наличие общественного транспорта и его удалённость от площадки	км	1,3 км до остановки «ГЭЦ-2» Автобус № 9, 9к, троллейбус №3,4,13
16	Мобильная телефонная связь		Нет данных
17	Проводная телефонная связь		Нет

№	Критерии	Единица измерения	Параметры участка
Инженерные сети и коммуникации			
18	Наличие электроснабжения на площадке		Нет
19	Мощность имеющегося источника электроснабжения	МВА	Нет
20	Возможность увеличения мощности	МВА	Нет
21	В случае отсутствия электроснабжения - удалённость площадки от точки подключения	км	1,4км до ТЭЦ-2
22	Удалённость магистрального газопровода	км	0,3 км
23	Удалённость от газораспределительной станции	км	Нет данных
24	Возможность согласования лимитов газа		Нет
25	Диаметр газопровода, подходящего к площадке	м	Нет данных
26	Давление газа в магистральном и подходящем газопроводах	бар	Нет данных
27	Пропускная способность подходящего газопровода	тыс.м ³ /час	Нет данных
28	Наличие и мощность водоснабжения	м ³ /сутки	Нет
29	Возможность обеспечения теплом и паром		Нет
30	Канализация и наличие очистных сооружений хозяйственных стоков		Нет
31	В случае их отсутствия - расстояние до точки подключения к системе канализации	км	0,6 км до городских очистных сооружений
32	Наличие полигона для промышленных отходов		Нет
Прочие сведения			
33	Экологическая обстановка в месте расположения производственной площадки		Нет
34	Наличие утверждённой санитарно-защитной зоны	м	Нет
35	Расстояние жилого сектора от площадки	км	5 км до г.Новокуйбышевска
36	Расстояние до экстренных служб	км	5,5
37	Грунт		Нет данных
38	Грунтовые воды		Нет данных