

Об изъятии жилых помещений в связи со сносом аварийного
жилого дома, находящегося по адресу: ул. Суворова, 23
городского округа Новокуйбышевск

В соответствии с Гражданским, Земельным, Жилищным кодексами РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Новокуйбышевск» на 2010 год, в связи с переселением граждан из аварийного жилого дома по ул. Суворова, дом 23 в городском округе Новокуйбышевск, постановляю:

1. Изъять у собственников жилые помещения в аварийном жилом доме № 23 по улице Суворова городского округа Новокуйбышевск.

2. Управлению городского хозяйства администрации городского округа Новокуйбышевск в соответствии с действующим законодательством:

2.1. Обеспечить регистрацию решения об изъятии жилых помещений, указанных в п. 1 настоящего постановления, в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2.2. в 10-дневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления письменно уведомить собственников жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления (далее – собственники), о

принятом Администрацией городского округа Новокуйбышевск решении об изъятии жилых помещений с одновременным предупреждением, что с момента государственной регистрации настоящего постановления собственники несут риск отнесения на них при определении выкупной цены жилых помещений затрат и убытков, связанных с произведенными вложениями, значительно увеличивающими стоимость жилого помещения;

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Новокуйбышевск:

3.1. осуществить мероприятия по оценке рыночной стоимости изымаемых жилых помещений;

4. Управлению городского хозяйства администрации городского округа Новокуйбышевск:

4.1. заключить с собственниками изымаемых жилых помещений соглашения, указанные в п. 4.2.

4.2. оформить с каждым собственником жилых помещений, указанных в п. 1 настоящего постановления, соглашение о предоставлении взамен изымаемого жилого помещения другое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену согласно отчету об оценке рыночной стоимости права собственности на объект недвижимости.

4.3. после завершения изъятия жилых помещений в доме организовать работу по прекращению подачи ресурсов и отключению жилых домов от сетей инженерно-технического обеспечения.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

6. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

И.о. главы городского округа

А. Ю. Шамин