

Российская Федерация Самарская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2010

№ 3557

О проведении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га»

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Положением о публичных (общественных) слушаниях в городском округе Новокуйбышевск Самарской области от 03.10.2006 г. № 240, ст. 29 Устава городского округа Новокуйбышевск постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га» согласно приложению.

2. Назначить уполномоченным органом на проведение публичных слушаний Муниципальное Учреждение Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Новокуйбышевск Самарской области (С .В .Хандогин).

3. Определить:

3.1 Срок проведения публичных слушаний - с 27 октября 2010 года по 26 декабря 2010 года.

3.2 Место проведения публичных слушаний:

- г. Новокуйбышевск, ул. Островского, 12, здание Муниципального Учреждения Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Новокуйбышевск Самарской области в рабочие дни с 10-18 часов;

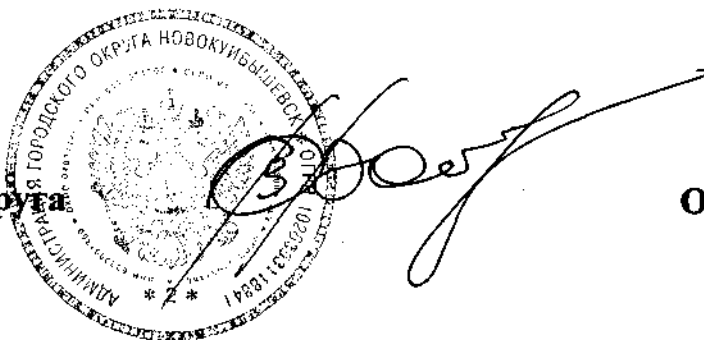
- г. Новокуйбышевск, Библиотечный проезд, 1, в здании Муниципального Учреждения культуры «Центральная библиотека ум. А.С.Пушкина» ежедневно (кроме пятницы) с 10-19 часов.

3.3 Итоговое заседание провести 23 декабря 2010 года в 16-00 часов в здании Муниципального Учреждения культуры «Центральная библиотека им. А.С.Пушкина».

4. Опубликовать постановление в официальном печатном издании -газете «Вестник».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы городского округа Новокуйбышевск по строительству Ходаковского А.В.

Глава городского округа



О.В.Волков

Проект «О внесении изменений в правила землепользования и застройки
 городского округа Новокуйбышевск Самарской области
 с включением территории 220 га»

№ п/п	Наименование объекта, землепользователь	Территориальная зона по карте правового зонирования	Предполагаемое изменение
1.	Земельный участок площадью 1118 кв. м по ул. Гранная, под строительство храма. Местная православная религиозная организация, Приход в честь великомученика и целителя Пантелеймона	Ж-6 зона пойменных коллективных садоводческих и дачных участков	ОД-8 зона объектов религиозного назначения
2.	Земельный участок под гаражный массив по ул. Вишневая Карточка с приема главы г.о.Новокуйбышевск от 14.05.2010 г.	Ж-5 зона коллективных садоводческих и дачных участков	К-2 коммунальная зона секционной застройки
3.	Земельный участок под здание авторемонтной мастерской с прилегающей территорией (аренда) (63:04:0301018:116) Лоторев Александр Валерьевич	К-2 коммунальная зона секционной застройки	К-3 зона складирования и оптовой торговли
4.	Земельный участок под строительство башни сотовой связи (63:04:0401018:6) ОАО МТС г. Самара	Р-2 зона рекреационных территорий (юродские леса)	Т-4 зона магистральных инженерных сетей
5.	Земельный участок по ул. Гранная, в р-не водозабора Управление архитектуры и градостроительства	Ж-6 зона пойменных коллективных садоводческих и дачных участков	Р-1 зона зеленых насаждений и объектов активного отдыха
6.	Земельные участки под садоводство г. Новокуйбышевск, СДТ «Озерное» Администрация г.о.Новокуйбышевск	Р-2 зона рекреационных территорий (городские леса)	Ж-6 зона пойменных коллективных садоводческих и дачных участков

7.	Земельные участки под садоводство г. Новокуйбышевск, ул. Спортивная Администрация г.о.Новокуйбышевск	Р-2 зона рекреационных территорий (городские леса)	Ж-6 зона пойменных коллективных садоводческих и дачных участков
8.	Земельный участок под конно- прогулочный клуб по ул. Промышленная, уч. 4-В ООО «Мустанг»	СХ-2 сады	ОД-6 зона спортивных и физкультурно- оздоровительных комплексов
9.	Территория гаражного кооператива по ул. Дзержинского	К-1 зона коммунальных предприятий, складирования	К-2 коммунальная зона секционной застройки
10.	Территория гаражного кооператива на пересечении ул. Железнодорожная и ул. Островского	Р-2 зона рекреационных территории	К-2 коммунальная зона секционной застройки
11.	Территория тяговой подстанции, входящая в отвод ОАО «РЖД»	К-1 зона коммунальных предприятия, складирования	Т-1 зона железнодорожного транспорта
12.	Земельные участки по ул. Бочарикова, уч. 1,3,5,7,9	Р-1 коммунальная зона секционной застройки	Ж-1Б зона индивидуальной жилой застройки
13.	Территория индивидуальных гаражей по ул. Бочарикова, в р-не жилого дома № 1	Р-1 коммунальная зона секционной застройки	К-2 коммунальная зона секционной застройки
14.	106 км. Ветхие жилые дома по ул. Одесская, ул. Мичурина, ул. Ст.Разина	Ж-2И ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия	Ж-2 зона средне- этажной жилой застройки
15.	Здания входящие в список культурного наследия, по пр-ту Мира 8, 10.	К-2 коммунальная зона секционной застройки	Ж-2И ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия
16.	Территория ПНД и территория коммунально-складских баз по ул. Осипенко и ул. Садовая	П-1 зона предприятий и складов У-1У класса вредности	К-1 зона коммунальных предприятий, складирования
17.	Территория с зелёными насаждениями по ул.50-летия НПЗ, между НМУП «Водоканал» и пригородной автостанцией	Р-3 отсутствует в перечне общественно-деловых зон	СЗ-1 зона санитарно- защитного озеленения от производственных объектов

18.	Территория гаражного кооператива на пересечении ул. Кирова и ул. Чернышевского.	Ж-2 зона средне-этажной жилой застройки	К-2 коммунальная зона секционной застройки
19.	Территория Детской художественной школы, ул. Калинина, 6.	Ж-2 зона средне-этажной жилой застройки	ОД-4 зона учебных заведений
20.	Территория под садово-дачными участками по ул. Осенняя	Р-2 зона рекреационных территорий	Ж-6 зона пойменных коллективных садоводческих и дачных участков
21.	Водовод ННК (2 нити) от пер. Орский до Водозабора по ул. Гранная.	Р-2; Ж-1Б; С/Х-1; Ж-6	Т-4 зона водозаборов
22.	Водовод НК НПЗ (1 нить) от пер. Новый до пересечения ул. Водозаборная и ул. Гранная.	Ж-1Б; С/Х-1; Р-2; Ж-6	Т-4 зона водозаборов
23.	Территория в п.Океан	С/Х-1 Пашни, луга, пастбища, огороды	Ж-6 зона пойменных коллективных садоводческих и дачных участков
24.	Территория базы сжиженных газов СГ Транс по ул.Четвертая Промышленная, 66-Д.	СЗ-1 зона санитарно-защитного озеленения от производственных объектов	П-2 зона предприятий и складов У-III класса вредности
25.	Территория очистных сооружений по ул. Энергетиков	П-2 зона предприятий и складов У-1 класса вредности	ОС-1 зона очистных сооружений
26.	Территория сооружений биологической очистки ЗАО «Нефтехимия» по ул. Энергетиков	СЗ-1 зона санитарно-защитного озеленения от производственных объектов	ОС-1 зона очистных сооружений
27.	Территория под массивом гаражей ул. Промышленная, 4.	СХ-2 сады	К-1 зона коммунальных предприятий, складирования и распределения товаров
28.	Территория в границе существующей дамбы, в р-не ул. Рябиновая	РЗ-1 зона развития жилой застройки	Ж-6 зона пойменных коллективных садоводческих и дачных участков

29.	Внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки г.о. Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га	Статья 46 Т-4- зона магистральных инженерных сетей	Добавить в условно разрешенные виды использования земельных участков - размещение и реконструкция водоводов
30.	Территория под АЗС по Самарскому шоссе	К-3 зона складирования и оптовой торговли	П-1 зона предприятий и складов У-ГУ класса вредности
31.	Территория по ул. Гранная и ул. Третья Набережная	Р-2 зона рекреационных территории	Ж-6 зона пойменных коллективных садоводческих и дачных участков