

Паспорт готовности объекта жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях

Адрес _____
 Принадлежность объекта _____
 _____ 200__ г.

– общая полезная площадь объекта _____ (кв. м);
 – жилая площадь _____ (кв. м);
 – нежилая площадь _____,
 в т. ч. под производственные нужды _____ (кв. м).
 4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____.
 5. Источники:
 – теплоснабжения _____;
 – газоснабжения _____;
 – твердого и жидкого топлива _____;
 – энергоснабжения _____;
 – системы АПЗ и дымоудаления _____.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) _____.
 2. Год постройки _____.
 3. Характеристика объекта:
 – износ в % _____; этажность _____; подъездов _____;
 – общая площадь подвалов, цокольных этажей _____ (кв. м);
 – количество квартир _____ (шт.);

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 200__ г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причины возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 200__ г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 200__ г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единица измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений, в т. ч.: – утепление (засыпка) чердачного перекрытия – изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			
4	Ремонт фасадов, в т. ч.: – ремонт и покраска – герметизация швов – ремонт водосточных труб – утепление оконных проемов – утепление дверных проемов			
5	Ремонт подвальных помещений, в т. ч.: – изоляция трубопроводов – ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в т. ч.: – отмосток – приямков			

1	2	3	4	5
7	Ремонт инженерного оборудования, в т. ч.: 1) центрального отопления: – радиаторов – трубопроводов – запорной арматуры – промывка и опрессовка 2) котельных: – котлов на газовом топливе – то же, на угле – тепловых пунктов – элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: – трубопроводов – запорной арматуры – промывка и опрессовка 4) водопровода: – ремонт и замена арматуры – ремонт и изоляция труб 5) канализации: – ремонт трубопроводов – ремонт колодцев – промывка системы 6) электрооборудования: – световой электропроводки – силовой электропроводки – вводных устройств – электрощитовых электродвигателей			
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта: – котельных топливом – горюче-смазочными материалами и бензином – песко-соляной смесью и химреагентами – инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	Указать запас в днях, тыс. куб. м тыс. усл. т тыс. куб. м шт.		

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 200__ г.

Комиссия в составе:

председателя – ответственного _____,

руководителя обслуживающего предприятия _____,

членов комиссии:

1) _____,

2) _____,

3) _____,

и т. д.

произвела проверку указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: _____
(подпись)

Члены: _____
(подпись)

“__” _____ 200__ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях
200__ г.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК,
ведомства и т. д. _____
(подпись)