

Форма журнала регистрации результатов осмотров жилого дома

Дом № _____ по ул. _____

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Выявленные неисправность или повреждение	Количество в единицах измерения	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения. Сроки выполнения	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, другие условия)

Сведения о конструктивных элементах

Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-86р)	Физический износ, %	Вид ремонта (см. примеч.)
1. Фундаменты:				
– цоколь				
– отмостка				
2. Несущие стены				
3. Перегородки				
4. Перекрытия				
5. Лестничные марши и площадки				
6. Несущие конструкции кровли				
7. Кровля				
8. Оконные заполнения				
9. Дверные заполнения				
10. Полы				
11. Внутренняя отделка:				
– отделка МОП				
– отделка МОП коммунальных квартир				
12. Наружная отделка				
13. Разное:				
– балконы, лоджии				
– переходные площадки				
– козырьки				
– водостоки				
– подпорные стенки				
– дренаж				

Сведения об инженерном оборудовании

Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-86р)	Физический износ, %	Вид ремонта (см. примеч.)
1. Система отопления (ТЭЦ, АГВ, печное)				
2. Холодное водоснабжение				
3. Горячее водоснабжение (центральное, от колонки)				
4. Канализация				
5. Электрооборудование				
6. Газоснабжение (сетевое, баллонное)				

Дополнительная информация:

– количество лифтов _____

и их техническое состояние _____

– количество мусоропроводов _____

и их техническое состояние _____

Сведения о моральном износе здания

Наличие коммунальных квартир

Наличие жилых помещений в цокольном этаже

Высота жилых помещений менее 2,5 м

Высота жилых помещений более 3,5 м

Отсутствует обособленный выход из подвала

Невентилируемая кровля

Деревянные перекрытия

Отсутствует:

Водопровод

Канализация

Газоснабжение

Акт обследования составил _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Примечание.

Физический износ:	Рекомендуемый вид ремонтных работ:
15–20%	– выборочный текущий ремонт (ВТР);
25–30%	– текущий ремонт (ТР);
35–40%	– выборочный капитальный ремонт (ВКР);
45–60%	– капитальный ремонт (КР);
свыше 60%	– требуется дополнительное обследование (ДО)