

Утверждено:
общим собранием
от “__” ____ 200__ г.

Утверждено:
правлением ТСЖ “_____”
Протокол № __ от “__” ____ 200__ г.

Положение о контрольно-ревизионной группе ТСЖ “_____”

1. Цели и задачи

1.1. Контрольно-ревизионная группа ТСЖ “_____”, в дальнейшем – КРГ, создается для усиления контрольной функции членов товарищества за деятельностью органов управления, обслуживающего персонала товарищества, а также для помощи правлению в предотвращении антиобщественного поведения отдельных жителей дома и их гостей.

1.2. КРГ помогает направлять деятельность правления ТСЖ на выполнение решений собраний членов ТСЖ, направлять деятельность ревизионной комиссии на серьезную работу по анализу финансово-хозяйственной деятельности и вскрытию нарушений, если таковые обнаружены.

2. Порядок формирования КРГ

2.1. КРГ формируется на добровольной основе, как правило, из числа поэтажных уполномоченных либо других активных жителей дома независимо от их отношения к факту собственности на жилье.

2.2. Формирование КРГ осуществляется правлением ТСЖ с последующим утверждением на ближайшем собрании поэтажных уполномоченных либо общем собрании. Внутренняя самоорганизация в КРГ осуществляется на одном из первых собраний группы, где избираются председатель КРГ, секретарь, а также происходит распределение функциональных обязанностей. Количественный состав КРГ определяется самой группой в момент формирования и может пополняться в любое время.

3. Полномочия и формы деятельности

3.1. КРГ работает в соответствии со своим планом, а также проводит внеплановые мероприятия.

3.2. Члены КРГ имеют право проверять качество работы обслуживающего персонала ТСЖ, знакомиться с документацией ТСЖ в целях проведения проверки выполнения решений

собраний, постановлений правления, соответствия законодательству и уставу деятельности должностных лиц ТСЖ.

3.3. Члены КРГ участвуют в рейдах по вскрытию фактов антиобщественного поведения отдельных граждан, причиняющих ущерб ТСЖ, фактов самозахвата и самоуправства, порчи общественного имущества.

3.4. Члены КРГ участвуют в проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ как совместно с ревизионной комиссией, так и по собственной инициативе и по своему плану. Задача таких проверок заключается в том, чтобы более глубоко и объективно изучить и оценить эту деятельность и оперативно использовать полученные материалы.

3.5. Результаты проверок фиксируются актами и докладываются на заседаниях правления. КРГ требует реагирования правления на обнаруженные недостатки и нарушения.

4. Взаимоотношения с прочими органами ТСЖ

4.1. В своей деятельности КРГ руководствуется законодательством Российской Федерации, уставом товарищества, решениями собраний товарищества.

4.2. КРГ подотчетна собранию членов товарищества, свои выводы и наблюдения КРГ докладывает на правлении ТСЖ, а также выступает с сообщениями и докладами на собраниях.

4.3. Во взаимоотношениях с ревизионной комиссией КРГ может осуществлять совместные проверки, оказывает помощь ревизионной комиссии в собирании и исследовании материалов либо работает по собственному плану.

4.4. Являясь независимой от других органов группой, КРГ осуществляет параллельные не зависящие от ревизионной комиссии действия для достижения большей объективности.

Председатель правления _____
(подпись)