

Протокол № _____ общего собрания собственников помещений в доме (заочное голосование)

г. _____ "___" _____ 200_ г.
ул. _____, д. № _____ ч _____ мин – ч _____ мин

Зарегистрировано _____ бюллетеней заочного голосования.

Признано недействительными _____ бюллетеней (полностью или в части).

Представлено _____ % голосов*.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе _____.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - 3.1. Непосредственное управление.
 - 3.2. Управление товариществом собственников жилья.
 - 3.3. Управление управляющей организацией.
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

В случае если собственник помещения отдал свой голос за управление товариществом собственников жилья, то он дополнительно имел право проголосовать по следующим вопросам, включенным в бюллетень голосования:

7. Создание товарищества собственников жилья _____.

(наименование, улица и № дома(ов))

8. Утверждение устава товарищества собственников жилья.
9. Избрание правления товарищества собственников жилья.
10. Избрание председателя правления товарищества собственников жилья.

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания

Избрать председательствующим на собрании: _____.

(Ф.И.О.)

ЗА – _____ (%).

ПРОТИВ – _____ (%).

Избрать секретарем собрания: _____.
(Ф.И.О.)

ЗА – _____ (%).

ПРОТИВ – _____ (%).

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на собрании _____.

(Ф.И.О.)

Избрать секретарем собрания _____.

(Ф.И.О.)

2. Утверждение порядка распределения голосов собственников

Представлен на рассмотрение следующий порядок распределения голосов: *количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000.*

Голосовали:

“За” _____ % голосов.

“Против” _____ % голосов.

“Воздержался” _____ % голосов.

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Распределение голосов утвердить в следующем порядке: *количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000.*

3. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное управление/управление ТСЖ/управление управляющей организацией).

Голосовали:

За “ТСЖ” – _____ % голосов.

За “управляющую компанию” – _____ % голосов.

За “непосредственное управление” – _____ % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ управления домом: _____.

(непосредственное управление, управление ТСЖ, управление управляющей организацией)

4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Порядок оформления протокола – *(подписание председателем и секретарем общего собрания).*

Место хранения протокола – *(у председателя общего собрания).*

Голосовали:

“За” _____ % голосов.

* Для определения кворума общего собрания до принятия решения по утверждению порядка распределения голосов процент голосов определяется пропорционально долям.

“Против” ___ % голосов.

“Воздержался” ___ % голосов.

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола:

_____ .

2. Утвердить следующее место хранения протокола: _____ .

5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

Способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний – *(размещение на информационных стендах подъездов)*.

Голосовали:

“За” ___ % голосов.

“Против” ___ % голосов.

“Воздержался” ___ % голосов.

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний: _____ .

6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – *(размещение на информационных стендах подъездов)*.

Голосовали:

“За” ___ % голосов;

“Против” ___ % голосов;

“Воздержался” ___ % голосов.

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: _____ .

7. Создание товарищества собственников жилья “_____”

(наименование)

Голосовали:

“За” ___ % голосов.

“Против” ___ % голосов.

“Воздержался” ___ % голосов.

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Создать товарищество собственников жилья “_____” .

8. Утверждение устава товарищества собственников жилья “_____”

Голосовали:

“За” ___ % голосов.

“Против” ___ % голосов.

“Воздержался” ___ % голосов.

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить устав товарищества собственников жилья “_____” .

9. Избрание правления товарищества собственников жилья.

Ф.И.О. _____ .

Ф.И.О. _____ .

Ф.И.О. _____ .

...

ЗА список – ___ (%) .

ПРОТИВ списка – ___ (%) .

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Избрать в состав правления ТСЖ:

Ф.И.О. _____ .

Ф.И.О. _____ .

Ф.И.О. _____ .

...

10. Избрание председателя правления товарищества собственников жилья.

Ф.И.О. _____ за – ___ (%) .

Ф.И.О. _____ за – ___ (%) .

Ф.И.О. _____ за – ___ (%) .

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Избрать председателем правления ТСЖ _____ .
(Ф.И.О.)

Итоговые решения по повестке дня:

1. Избрать председательствующим на собрании _____ .
(Ф.И.О.)

Избрать секретарем собрания _____ .
(Ф.И.О.)

2. Распределение голосов утвердить в следующем порядке *(количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000)*.

3. Утвердить способ управления домом – _____ .

4. Утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников путем *(подписания его только председателем и секретарем общего собрания)*, место хранения протокола – *(у председателя общего собрания и один экземпляр в ОМС)*.

5. Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний – *(размещение на информационных стендах подъездов)*.

6. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – *(размещение на информационных стендах подъездов)*.

7. Создать товарищество собственников жилья “_____”:
(наименование)

8. Утвердить устав товарищества собственников жилья
“_____”:
(наименование)

9. Избрать в состав правления ТСЖ:

Ф.И.О. _____

Ф.И.О. _____

Ф.И.О. _____

...

10. Избрать председателем правления ТСЖ: _____ .
(Ф.И.О.)

Протокол общего собрания собственников “_____”
составлен в ____ (_____) экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь собрания _____
(подпись) (расшифровка подписи)