

Собственнику помещения

_____ (Ф.И.О.)

_____ (адрес)

**Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № ____ по ул. _____
(очное голосование)**

Уважаемый(ые) _____!
“ ____ ” _____ 200_ г. в ____ ч __ мин в актовом зале здания, расположенного по адресу: г. _____, ул. _____, д. № _____, будет проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № ____ по ул. _____ г. _____.

Данное **общее собрание будет проводиться по инициативе** _____.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

1) физическим лицам – указанное уведомление, документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;

2) юридическим лицам – доверенность юридического лица – собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Утверждение устава товарищества собственников жилья.
3. Выбор правления товарищества собственников жилья.

4. Выбор ревизионной комиссии (ревизора).
5. Передача части (всех) функций по управлению товариществом собственников жилья управляющей компании.
6. Оформление права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом, и в пределах его использования.
7. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
8. Разное.

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в т. ч. для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Для предварительного ознакомления с проектом устава товарищества собственников жилья, иными документами, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете обратиться в удобное для Вас время с 10 до 18 ч по адресу: г. _____, ул. _____ д. № _____.

Инициатор общего собрания _____ (Ф.И.О.)