

<О проведении мероприятий в области регулирования тарифов организаций коммунального комплекса>

В связи с участвовавшими запросами о вступлении в силу Федерального закона от 30.12.04 № 210-ФЗ “Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса” Министерство регионального развития Российской Федерации считает необходимым довести следующую информацию.

В настоящее время основные принципы установления цен (тарифов) и порядок оплаты жилищно-коммунальных услуг регулируются постановлением Правительства РФ от 17.02.04 № 89 “Об утверждении основ ценообразования в сфере жилищно-коммунального хозяйства”, постановлением Правительства РФ от 30.07.04 № 392 “О порядке и условиях оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг” в части, не противоречащей новому Жилищному кодексу. Постановления действуют до вступления в силу с 1 января 2006 г. Федерального закона от 30.12.04 № 210-ФЗ “Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса”.

В целях реализации положений Федерального закона “Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса” необходимо провести ряд мероприятий, заложенных в Законе.

1. Органы местного самоуправления должны создать орган регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса (далее – орган регулирования (ст. 5)).

2. Организации коммунального комплекса (ОКК) должны разработать на очередной период действия тарифов на производимые ими товары (оказываемые услуги) производственную программу, а также определить финансовые потребности, необходимые для ее реализации, и произвести предварительный расчет тарифов на свои товары и услуги в размере, обеспечивающем эти финансовые потребности (п. 2 ст. 9). Производственная программа и расчет финансовых потребностей направляются организацией коммунального комплекса в орган регулирования (п. 3 ст. 9).

3. Орган регулирования согласовывает производственную программу и устанавливает соответствующие этой программе тарифы на товары и услуги организации коммунального комплекса (п. 7 ст. 9), период действия которых не может быть менее одного года и должен соответствовать сроку реализации программы (п. 3 ст. 13).

4. Органы местного самоуправления в соответствии с документами территориального планирования муниципальных образований разрабатывают программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. Представительный орган муниципального образования утверждает програм-

му комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (п. 1 ст. 11).

5. Глава администрации муниципального образования утверждает техническое задание, разработанное в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (п. 2 ст. 11).

6. Организации коммунального комплекса разрабатывают на основе условий технического задания инвестиционную программу и производят расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации данной программы (п. 3 ст. 11). Подготовленный проект инвестиционной программы и расчет финансовых потребностей предоставляются организацией коммунального комплекса в орган регулирования муниципального образования (п. 4 ст. 11).

7. Орган регулирования муниципального образования проводит проверку соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее формирование и проверку обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей (п. 4 ст. 11), а также анализ доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса, с учетом предлагаемой надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры (п. 8 ст. 11).

8. Представительный орган муниципального образования рассматривает и утверждает инвестиционную программу, устанавливает надбавку к ценам (тарифам) для потребителей (п. 11 ст. 11) на срок реализации данной программы (п. 6 ст. 13).

9. Орган регулирования муниципального образования в соответствии с п. 12 ст. 11 устанавливает:

- надбавку к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, период действия которой не может быть менее трех лет (п. 4 ст. 13);
- тариф на подключение к системам коммунальной инфраструктуры на период не менее одного года (п. 5 ст. 13);
- тариф организации коммунального комплекса на подключение на срок не менее трех лет (п. 4 ст. 13).

10. После всех указанных процедур органы местного самоуправления заключают с организацией коммунального комплекса договор по реализации утвержденной инвестиционной программы данной организации (п. 13 ст. 11).

Учитывая, что проведение данной работы требует не только времени для разработки программ, но и подготовки соответствующих кадров и нормативных правовых актов, для обеспечения своевременного перехода к новому законодательству рекомендуем приступить к реализации данных мероприятий.

По мнению Минрегиона России, эта подготовительная работа должна быть завершена в IV квартале 2005 г. В этом случае согласно Федеральному закону у органов местного самоуправления появится легитимная возможность утверждать тарифы организаций коммунального комплекса на 2006 г. начиная с 1 января 2006 г. Своевременная подготовка к реализации положений Закона делает необходимым предусмотрение дополнительных расходов на оплату услуг предприятий жилищно-коммунального хозяйства и содержание вновь создаваемых органов регулирования при формировании бюджетов муниципальных образований на 2006 г.

В соответствии с изложенным необходимо довести данную информацию до сведения органов местного самоуправления,

а также приступить к проведению разъяснительной работы с населением.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 23.06.05 № 859-р Минрегионом России ведется разработка проектов постановлений Правительства РФ, необходимых для реализации положений Федерального закона “Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса”, планируемых к утверждению Правительством РФ в 2005 г.

*Директор Департамента строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
А.Н. ЧЕРНЫШОВ*