

В _____ суд г. _____

(почтовый индекс, адрес)

Истец: ТСЖ “ _____ ”;

(почтовый индекс, адрес)

Ответчик: _____,
(фамилия, имя, отчество)

проживающий(ая) по адресу: _____
(почтовый индекс, адрес)

Цена иска: _____ руб. ____ коп.
(_____ руб. ____ коп.)
(сумма прописью)

Государственная пошлина: _____ руб. ____ коп.
(_____ руб. ____ коп.)
(сумма прописью)

Исковое заявление о взыскании задолженности по оплате жилья, жилищно-коммунальных услуг и пени

Ответчик: _____ является собственником
(фамилия, имя, отчество)

жилого помещения, находящегося по адресу: г. _____,
_____. Указанная квартира приобретена в собствен-
ность _____ . С “ ____ ” _____ 200_ г.
(фамилия, имя, отчество приобретателя)

по “ ____ ” _____ 200_ г. ответчик не производил оплату жи-
лья, жилищно-коммунальных услуг. Сумма задолженности за
указанный период – _____ (_____) руб. ____ коп.
(сумма прописью)

в погашение задолженности по оплате жилищных, жилищно-
коммунальных платежей, а также _____ (_____) руб.
(сумма прописью)

____ коп. пени за просрочку оплаты.

ТСЖ “ _____ ” неоднократно приглашал Ответчика
для выяснения причин неоплаты им жилья и жилищно-комму-
нальных услуг, а также советовал ему обратиться в отдел жи-
лищных субсидий. ТСЖ “ _____ ” для _____
(фамилия, имя, отчество)

определил время погашения задолженности, но последний(ая)
по приглашению в бухгалтерию ТСЖ “ _____ ” не явил-
ся(лась), задолженность по оплате жилья и жилищно-комму-
нальных услуг не погасил(а).

До сведения Ответчиков было доведено следующее:

1. Истец является управляющей организацией дома по ад-
ресу: г. _____, _____ и имеет договорные
обязательства перед ресурсоснабжающими, эксплуатационны-
ми и другими организациями.

2. В случае невыполнения Ответчиком своих обязательств
по оплате жилья и жилищно-коммунальных услуг ТСЖ “ _____ ”

будет вынуждено нести убытки для устранения образовавшей-
ся по вине Ответчика задолженности.

3. При непогашении Ответчиком задолженности по оп-
лате жилья, жилищно-коммунальных услуг будут начислять-
ся пени за несвоевременное (после 10-го числа следующего
за истекшим месяца) внесение им платы за указанные услу-
ги.

Размер пени от не выплаченной в срок суммы платежа за
каждый день просрочки предусмотрен п. 2.5 Правил предостав-
ления коммунальных услуг, утвержденных постановлением
Правительства РФ от 26.09.94 № 1099, и составляет 1% за каж-
дый день просрочки. Поскольку размер пени превышает задол-
женность по оплате жилищных, жилищно-коммунальных пла-
тежей, Истец уменьшает их размер в соответствии со ст. 39
ГПК РФ до размера основной задолженности.

В результате неоплаты Ответчиком обязательных плате-
жей, предусмотренных п. 8.3 устава ТСЖ “ _____ ”,
управляющая организация не в состоянии осуществлять в пол-
ном объеме содержание и эксплуатацию дома, что наносит
ущерб зданию, нарушает права и интересы других жильцов
дома.

На основании изложенного, в соответствии с п. 4 ст. 137,
ст. 153, п. 3 ст. 154, пп. 5 и 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ,
ст. 24 Гражданского кодекса РФ, п. 8.3 устава ТСЖ “ _____ ”,
п. 14, 15 Правил предоставления коммунальных услуг граж-
данам, утвержденных постановлением Правительства РФ
от 23.05.06 № 307, пп. 28–33 Правил содержания общего имуще-
ства в многоквартирном доме, утвержденных постановлением
Правительства РФ от 13.08.06 № 491, ст. 131, 132, 194 ГПК РФ
прошу:

1. Взыскать с _____ в пользу ТСЖ “_____”
(фамилия, имя, отчество)
_____ (_____) руб. ___ коп. по оплате жилищных,
(сумма прописью)

жилищно-коммунальных платежей, а также _____
(_____) руб. ___ коп. – пени за просрочку оплаты.
(сумма прописью)

2. Взыскать с _____ в пользу ТСЖ “_____”
(фамилия, имя, отчество)
судебные расходы по оплате помощи представителя в размере
_____ (_____) руб. ___ коп.
(сумма прописью)

3. Взыскать с _____ в пользу ТСЖ “_____”
(фамилия, имя, отчество)
судебные расходы по оплате государственной пошлины в раз-
мере _____ (_____) руб. ___ коп.
(сумма прописью)

В порядке подготовки к судебному разбирательству:

4. Истребовать у Ответчика копии правоустанавливающих
документов (договор купли-продажи, свидетельство о праве
собственности) на квартиру № _____, находящуюся по адресу:
_____, необходимые для под-

тверждения факта нахождения в собственности у Ответчика
квартиры.

Указанные документы в добровольном порядке получить
не представляется возможным.

Приложения:

1. Копия искового заявления (1 экз.).
2. Расчет пени за просрочку оплаты (2 экз.).
3. Доверенность, подтверждающая полномочия предста-
вителя.
4. Платежное поручение об уплате государственной пошлины.
5. Договор возмездного оказания услуг.
6. Расшифровка счета по задолженности.
7. Копия устава ТСЖ “_____”.
8. Копия протокола общего собрания домовладельцев дома
№ _____ по ул. _____ от “_____” _____ 200_ г.
9. Копия свидетельства о государственной регистрации
ТСЖ “_____”.
10. Заявление об обеспечении иска.
“_____” _____ 200_ г.

За Истца по доверенности _____ / _____