

(наименование управляющей организации)

Адрес: \_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_  
“\_” \_\_\_\_\_ 200\_ г. Исх. № \_\_\_\_\_

Жильцу квартиры № \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

## Предупреждение

ТСЖ “\_\_\_\_\_” повторно предупреждает Вас, что Ваша задолженность на “\_” \_\_\_\_\_ 200\_ г. по оплате жилого помещения и предоставленных коммунальных услуг составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., что Вы не производите

(сумма прописью)

оплату жилищно-коммунальных и прочих услуг в течение \_\_\_ месяцев и попадаете в категорию лиц, допускающих систематическую неоплату.

ТСЖ “\_\_\_\_\_” имеет договорные обязательства перед ресурсоснабжающими, эксплуатационными и другими организациями и, в случае неоплаты предоставленных услуг, несет убытки, оплачивая Ваш долг.

В соответствии с п. 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ “лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня

после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно”.

Управляющей организацией подготовлены все необходимые документы для возмещения задолженности в судебном порядке. Повторный срок погашения задолженности составляет 15 дней.

Правление ТСЖ приглашает Вас в \_\_\_\_\_ или в \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_ до \_\_\_\_ ч в помещение правления ТСЖ (бухгалтерии) по адресу: \_\_\_\_\_ для выяснения причины неоплаты.

Напоминаем, что Вы имеете право обратиться в отдел жилищных субсидий Управления социальной защиты населения \_\_\_\_\_ района при наличии оснований для получения субсидий.

Размер обязательных платежей Вы можете оспорить в судебном порядке.

Убедительно просим погасить задолженность.

Управляющий ТСЖ “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
М.П.