

(наименование управляющей организации)

Адрес: \_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_  
“\_” \_\_\_\_\_ 200\_ г. Исх. № \_\_\_\_\_

Собственнику квартиры № \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

Адрес: \_\_\_\_\_

## Уведомление

ТСЖ “\_\_\_\_\_” доводит до Вашего сведения, что Ваша задолженность по оплате жилого помещения и предоставленных коммунальных услуг на “\_” \_\_\_\_\_ 200\_ г. составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. Таким образом, Вы по-

(сумма прописью)

падаете в разряд неплательщиков.

ТСЖ “\_\_\_\_\_” имеет договорные обязательства перед ресурсоснабжающими, эксплуатационными и другими организациями и, в случае неоплаты предоставленных услуг, несет убытки, оплачивая Ваш долг.

В соответствии с ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ “лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно”.

Если задолженность не будет погашена в течение 15 дней со дня получения Вами настоящего уведомления, то задолженность, пени и убытки будут взысканы в судебном порядке.

Правление ТСЖ приглашает Вас в \_\_\_\_\_ или в \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_ до \_\_\_\_ ч в помещение правления ТСЖ (бухгалтерии) по адресу: \_\_\_\_\_ для выяснения причины неуплаты.

Одновременно сообщаем, что Вы имеете право обратиться в отдел жилищных субсидий Управления социальной защиты населения \_\_\_\_\_ района при наличии оснований для получения субсидий.

Размер обязательных платежей Вы можете оспорить в судебном порядке.

Убедительно просим погасить задолженность.

Управляющий ТСЖ “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
М.П.