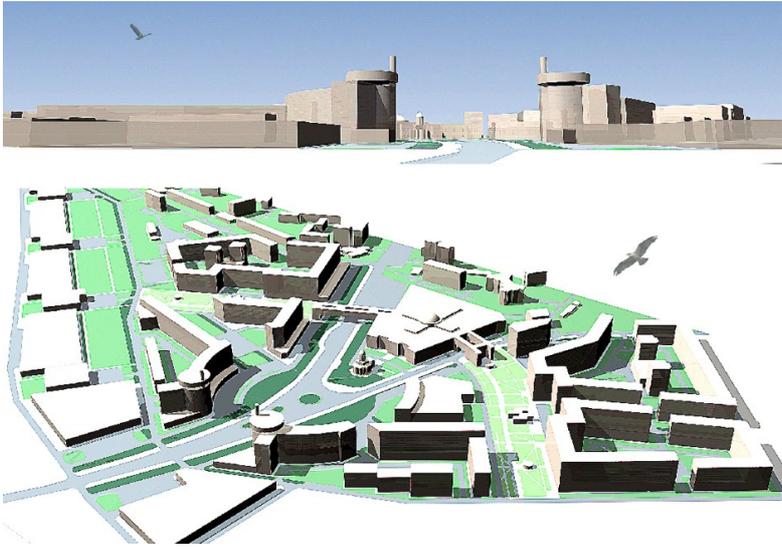


## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

<p>Полное наименование проекта</p>	<p><b>Застройка кварталов 71,72 в районе восточной объездной дороги города Новокуйбышевска.</b></p> 
<p>Направление деятельности</p>	<p>Строительство микрорайона.</p>
<p>Информация об инициаторе проекта</p>	<p>Администрация городского округа Новокуйбышевск.</p>
<p>Характеристика инвестиционного проекта (инвестиционной площадки)</p>	<p><u>Цель проекта:</u>                  Застройка жилого района в городе Новокуйбышевске (кварталы 71, 72) в районе восточной объездной дороги.                  Площадь рассматриваемой территории - 17,61 га.                  Общая площадь застройки - 190200 м<sup>2</sup>.                  Количество квартир (по 70 м<sup>2</sup>) – 2717 квартир.                  Этажность (переменная) до 12 этажей, средняя - 9 этажей.                  Количество условных секций – 68.                  Площадь застройки – 30192 м<sup>2</sup>.                  Площадь озеленения – 47550 м<sup>2</sup>.</p>
<p>Общая стоимость проекта</p>	<p>Определить проектом.</p>
<p>Срок реализации проекта</p>	<p>На усмотрение инвестора.</p>
<p>Предполагаемая схема (источник) финансирования</p>	<p>Привлечение стратегического инвестора (доля от стоимости проекта - 100 %).</p>
<p>Меры государственной поддержки</p>	<p>Государственное кураторство.</p>
<p>Степень готовности (стадия) проекта</p>	<p>Концепция.</p>
<p>Возможности расширения проекта</p>	<p>Имеются.</p>
<p>Социально-экономическая значимость проекта</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство сопутствующих объектов социальной инфраструктуры (детские сады, оздоровительные центры и др.);</li> <li>- создание комфортных условий для проживания граждан;</li> <li>- создание новых рабочих мест.</li> </ul>