

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к письму администрации  
городского округа Новокуйбышевск  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Отчёт  
о результатах приватизации муниципального имущества  
городского округа Новокуйбышевск Самарской области за 2012 год.

В течение 2012 года приватизация муниципального имущества в г.Новокуйбышевске осуществлялась на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Новокуйбышевск, принятого постановлением Думы городского округа Новокуйбышевск от 05.12.2005г. №152 и в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества городского округа Новокуйбышевск, утверждённым постановлением администрации городского округа Новокуйбышевск от 28.07.2011г. №2241 (с изменениями) (далее – Прогнозный план приватизации).

Приватизация муниципального имущества осуществляется по двум направлениям:

- 1) на основании Федерального закона от 22.11.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» – на открытых аукционах;
- 2) в рамках Федерального закона от 22.07.08 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» – на условиях преимущественного права выкупа для арендаторов (субъектов малого и среднего предпринимательства), занимающих объекты муниципальной собственности.

Основная цель реализации Прогнозного плана приватизации – обеспечение максимальной бюджетной эффективности приватизации каждого объекта муниципального имущества.

Мероприятия Прогнозного плана приватизации на 2012 год направлены на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- отчуждение малоэффективных объектов муниципальной собственности и муниципального имущества, использование которого не соответствует целям и задачам деятельности органов местного самоуправления;
- формирование доходов местного бюджета.

В соответствии с Прогнозным планом в 2012 году предполагалось провести приватизацию муниципального имущества на общую сумму 54 969,0 тыс. рублей, в том числе:

- 1) через аукционы по продаже муниципального имущества на общих основаниях – 9 объектов на общую сумму 39 391,0 тыс. рублей (таблица 1):

таблица 1

№ № п/п	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Обоснование	Цена, тыс.руб.
1.	Нежилое помещение (пр.Победы, 35)	437,4	Объект требует вложение инвестиций	24 248,0
2.	Нежилое помещение (ул.Гагарина,5)	89,9	Объект требует вложение инвестиций	1 594,0
3.	Нежилое помещение (ул.Пирогова,18)	59,3	Объект требует вложение инвестиций	1 049,0
4.	Нежилое помещение (ул.Коммунистическая, 51)	239,1	Объект требует вложение инвестиций	4 716,0
5.	Нежилое помещение (ул.Гагарина,3)	78,6	Объект требует вложение инвестиций	2 200,0
6.	Нежилое помещение (п.Маяк)	629,2	Объект требует вложение инвестиций	400,0
7.	Нежилое помещение (ул.Горького, 38)	67,7	Объект требует вложение инвестиций	1 453,0
8.	Нежилое помещение (пр.Победы, 12)	184,3	Объект требует вложение инвестиций	2 384,0
9.	Нежилое помещение	44,9	Объект требует вложение инвестиций	1 347,0

№ № п/п	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Обоснование	Цена, тыс.руб.
	(ул.Островского, 20)			
<b>ВСЕГО</b>				<b>39 391,0</b>

2) на условиях преимущественного права выкупа для арендаторов (субъектов малого и среднего предпринимательства), занимающих объекты муниципальной собственности – 33 помещения на сумму 13 895,0 тыс. рублей (таблица 2):

таблица 2

№ п/п	Адрес объекта	Цена сделки, тыс.руб.	Сумма поступлений в бюджет городского округа по сделкам 2012 года (без НДС), тыс. руб.
1.	ул. Сафразьяна, 3	833,0	141,2
2.	ул. Коммунистическая, 47а	840,0	142,4
3.	ул. Суворова, 43	6 400,0	1 084,7
4.	ул. Миронова, 20	600,0	101,7
5.	ул. Миронова, 20	483,0	40,0
6.	ул. Егорова, 4а	195,0	99,0
7.	ул. Победы, 35	5 914,0	1 002,4
8.	ул. Миронова, 37	551,0	93,4
9.	ул. Островского, 22	1 900,0	322,0
10.	ул. Дзержинского, 41	1 600,0	271,2
11.	ул. Кирова, 31	3 513,0	595,4
12.	ул. Коммунистическая, 35	858,0	145,4
13.	ул. Дзержинского, 29	3 036,0	514,6
14.	пр. Победы, 31	864,0	146,4
15.	пр. Победы, 4	1 215,0	205,9
16.	ул. Кадомцева, 7	4 656,0	789,2
17.	ул. Киевская, 15а	1 920,0	325,4
18.	ул. Дзержинского, 3	6 007,0	1 018,1
19.	ул. Миронова, 6	464,0	78,6
20.	ул. Коммунистическая, 51	415,0	70,3
21.	пр. Победы, 12	220,0	37,3
22.	ул. Миронова, 29	363,0	61,5
23.	пр. Победы, 15в	3 722,0	630,8
24.	ул. Дзержинского, 24	2 708,0	459,0
25.	ул. Киевская, 94а	3 008,0	509,8
26.	ул. Коммунистическая, 51	379,6	126,6
27.	ул. Ленинградская, 16	1 051,6	287,2
28.	ул. Свердлова, 24	371,1	74,2
29.	ул. Дзержинского, 41	664,4	132,8
30.	ул. Дзержинского, 41	341,7	68,3
31.	пр.Победы, 12	3 988,0	3 988,0
32.	пр.Победы, 7	1 487,3	124,0
33.	пр.Победы, 7	2 503,4	208,0
<b>ИТОГО:</b>			<b>13 895,0</b>

3) через аукционы по продаже акций открытых акционерных обществ – 2 пакета акций на общую сумму 1 683,0 тыс. рублей<sup>1</sup> (таблица 3):

таблица 3

№ п/п	Наименование ОАО	Место нахождения объекта	Способ приватизации	Уставный капитал, тыс. руб.	Оценочная стоимость, тыс. руб.
1.	ОАО «Городская прачечная»	Самарская область, г.Новокуйбышевск, ул. Суворова, 22	аукцион	728,0	1 183,0
2.	ОАО «Парикмахерская «Дружба»	Самарская область, г.Новокуйбышевск, пр.Победы, 4	аукцион	444,0	500,0
<b>ИТОГО</b>					<b>1 683,0</b>

В 2012 году в целом от реализации муниципального имущества в бюджет городского округа поступило 49 416,7 тыс. рублей, в том числе в рамках Прогнозного плана приватизации на 2012г. – 48 840,5 тыс. рублей; по Прогнозному плану приватизации на 2011 год – 563,7 тыс. рублей (от ОАО «ПКФ «Новокуйбышевскхлеб» в соответствии с договором купли-продажи оборудования электроснабжения); от реализации транспортного средства – 12,5 тыс. рублей.

В соответствии с утверждённым Прогнозным планом приватизации на 2012 год поступления в бюджет городского округа составили 48 840,5 тыс. рублей или 88,9% от планируемого значения, в том числе:

- 1) от продажи объектов недвижимого имущества на аукционах – 33 564,5 тыс. рублей или на 14,8% ниже запланированной суммы. Осуществлена продажа четырёх помещений (таблица 4). В связи с длительностью процедуры аукциона (более 1 месяца) даты проведения аукционов по остальным помещениям (ул.Гагарина, 3,

<sup>1</sup> Средства от продажи акций являются источниками покрытия дефицита бюджета городского округа Новокуйбышевск.

ул.Горького, 38, пр.Победы, 12, ул.Островского, 20 и в п.Маяк)  
объявлены на начало 2013 года;

таблица 4

№ № п/п	Наименование	Цена сделки (без НДС), тыс.руб.
1.	Нежилое помещение (пр.Победы, 35)	25 728,8
2.	Нежилое помещение (ул.Гагарина,5)	1 881,6
3.	Нежилое помещение (ул.Пирогова,18)	1 237,95
4.	Нежилое помещение (ул.Коммунистическая, 51)	4 716,1

2) от продажи объектов недвижимого имущества, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, которым предоставлено преимущественное право на приобретение в собственность арендуемого муниципального имущества – 14 033,8 тыс. рублей, на 1,0% выше плановых показателей (таблица 5);

таблица 5

№ п/п	Адрес объекта	Цена сделки, тыс.руб.	Сумма поступлений в бюджет городского округа по сделкам 2012 года (без НДС), тыс. руб.
1.	ул. Сафразьяна, 3	833,0	141,2
2.	ул. Коммунистическая, 47а	840,0	118,6
3.	ул. Суворова, 43	6 400,0	994,4
4.	ул. Миронова, 20	600,0	101,7
5.	ул. Миронова, 20	483,0	40,9
6.	ул. Егорова, 4а	195,0	99,7
7.	ул. Победы, 35	5 914,0	1 002,4
8.	ул. Миронова, 37	551,0	93,4
9.	ул. Островского, 22	1 900,0	322,0
10.	ул. Дзержинского, 41	1 600,0	125,0
11.	ул. Кирова, 31	3 513,0	595,4
12.	ул. Коммунистическая, 35	858,0	133,3
13.	ул. Дзержинского, 29	3 036,0	514,6
14.	пр. Победы, 31	864,0	134,2
15.	пр. Победы, 4	1 215,0	205,9
16.	ул. Кадомцева, 7	4 656,0	653,8
17.	ул. Киевская, 15а	1 920,0	352,5
18.	ул. Дзержинского, 3	6 007,0	1018,1
19.	ул. Миронова, 6	464,0	85,2
20.	ул. Коммунистическая, 51	415,0	126,6
21.	пр. Победы, 12	220,0	38,2

№ п/п	Адрес объекта	Цена сделки, тыс.руб.	Сумма поступлений в бюджет городского округа по сделкам 2012 года (без НДС), тыс. руб.
22.	ул. Миронова, 29	363,0	61,5
23.	пр. Победы, 15в	3 722,0	630,8
24.	ул. Дзержинского, 24	2 708,0	459,0
25.	ул. Киевская, 94а	3 008,0	330,4
26.	ул.Коммунистическая, 51	379,6	70,3
27.	ул.Ленинградская,16	1 051,6	964,0
28.	ул.Свердлова, 24	371,1	74,2
29.	ул. Дзержинского, 41	664,4	132,8
30.	ул. Дзержинского, 41	341,7	68,3
31.	пр.Победы,12	3 988,0	3988,0
32.	пр.Победы, 7	1 487,3	148,7
33.	пр.Победы, 7	2 503,4	208,7
<b>ИТОГО:</b>			<b>14 033,8</b>

3) от продажи акций акционерных обществ – 1 242,2 тыс. рублей (в начале 2012 года осуществлена сделка по продаже 100% пакета акций ОАО «Городская прачечная»). Процедура по продаже акций ОАО «Парикмахерская «Дружба» начата в декабре 2012 года (дата проведения аукциона – январь 2013г.).

Во исполнении Федерального Закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (статья 15) Прогнозный план приватизации на 2012 год и изменения к нему публиковались в средствах массовой информации: в газете «Вестник» и на официальном сайте администрации городского округа Новокуйбышевск <http://www.nvkb.ru> в разделе Главная/Город/Экономика/Прогнозный план приватизации муниципального имущества.

Заместитель главы городского округа  
по имущественным отношениям,  
руководитель КУМИ

С.В. Брусенцов