ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа Новокуйбышевск
от 31.10.2012 №3653

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК НА 2013 ГОД

Раздел 1. Основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества городского округа Новокуйбышевск

1.1. Основной целью реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Новокуйбышевск на 2013 год является обеспечение планомерности процесса приватизации, а также увеличение поступлений в бюджет городского округа Новокуйбышевск.

1.2. Приватизация муниципального имущества в 2013 году будет направлена, в первую очередь, на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- повышение эффективности использования муниципального имущества (отчуждение малоэффективных объектов муниципальной собственности и муниципального имущества, использование которого не соответствует целям и задачам деятельности органов местного самоуправления);
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики городского округа;
- формирование доходов местного бюджета.

1.3. Основными принципами приватизации муниципального имущества городского округа Новокуйбышевск являются:

- обеспечение максимальной бюджетной эффективности приватизации каждого объекта муниципального имущества;

– признание равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления;
– возмездная основа.

1.4. Приватизация муниципальной собственности в 2013 году в наибольшей степени затронет малоэффективные объекты, а также муниципальное имущество, использование которого не соответствует целям и задачам деятельности органов местного самоуправления.

1.5. Прогнозным планом на 2013 год предполагаются следующие способы проведения приватизации муниципального имущества:
– продажа муниципального имущества на конкурсах и аукционах, в том числе имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, которым предоставлено преимущественное право на приобретение в собственность арендуемого муниципального имущества.

1.6. Исходя из состава планируемого к приватизации муниципального имущества, поступления в бюджет городского округа от реализации муниципального имущества ожидаются в сумме **41 940,0 тыс. рублей**, в том числе:
- неналоговые доходы – **41 940,0 тыс. рублей:**
  – от продажи объектов недвижимого имущества (здания, помещения) на аукционах – 30 459,0 тыс. рублей,
  – от продажи объектов недвижимого имущества, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, которым предоставлено преимущественное право на приобретение в собственность арендуемого муниципального имущества – 11 481,0 тыс. рублей.

Раздел 2. Муниципальное имущество городского округа Новокуйбышевск, приватизация которого планируется в 2013 году.

2. 1. Перечень объектов недвижимого имущества (здания, помещения) продаваемого на конкурсах и аукционах

№ п/п	Наименование	Место нахождения	Площадь, м^2	Обоснование	Сроки	Начальная цена (без НДС), тыс. руб.	Виды затрат на организацию и проведение приватизации
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Нежилое помещение	Самарская область, г.Новокуйбышевск, ул.Фрунзе, 16	60,2	Объект требует вложение инвестиций	I полугодие	2 107,0	Оценка объекта
2.	Нежилое помещение	Самарская область, г.Новокуйбышевск, ул.Научная, 5	502,4	Объект требует вложение инвестиций	I полугодие	3 000,0	Оценка объекта
3.	Нежилое помещение	Самарская область, г.Новокуйбышевск, ул.Коммунистическая, 47а	82,3	Объект требует вложение инвестиций	I полугодие	2 880,0	Оценка объекта
4.	Нежилое помещение	Самарская область, г.Новокуйбышевск, ул.Одесская, 29	373,9	Объект требует вложение инвестиций	II полугодие	800,0	Оценка объекта
5.	Нежилое помещение	Самарская область, г.Новокуйбышевск, ул.Островского, 14б	27,5	Объект требует вложение инвестиций	II полугодие	412,0	Оценка объекта
6.	Нежилое помещение	Самарская область, г.Новокуйбышевск, ул.Гранная, 14	1 813,5	Объект требует вложение инвестиций	II полугодие	21 260,0	Оценка объекта
ИТОГО						**30 459,0**	

2. 2. Перечень объектов недвижимого имущества, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, которым предоставлено преимущественное право на приобретение в собственность арендуемого муниципального имущества[1]

№ п/п	Адрес объекта	Цена сделки, тыс.руб.	Сумма поступлений в бюджет городского округа по сделкам 2013 года (без НДС), тыс. руб.
1.	ул. Сафразьяна, 3	833,0	141,2
2.	ул. Коммунистическая, 47а	840,0	142,4
3.	ул. Суворова, 43	6 400,0	1 084,7
4.	ул. Миронова, 20	600,0	101,7
5.	ул. Победы, 35	5 914,0	1 002,4
6.	ул. Миронова, 37	551,0	93,4

[1] в соответствии с Федеральным законом от 22.07.08 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской федерации или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства».

№ п/п	Адрес объекта	Цена сделки, тыс.руб.	Сумма поступлений в бюджет городского округа по сделкам 2013 года (без НДС), тыс. руб.
7.	ул. Островского, 22	1 900,0	322,0
8.	ул. Дзержинского, 41	1 600,0	271,2
9.	ул. Кирова, 31	3 513,0	595,4
10.	ул. Коммунистическая, 35	858,0	145,4
11.	ул. Дзержинского, 29	3 036,0	514,6
12.	пр. Победы, 31	864,0	146,4
13.	пр. Победы, 4	1 215,0	205,9
14.	ул. Кадомцева, 7	4 656,0	789,2
15.	ул. Киевская, 15а	1 920,0	325,4
16.	ул. Дзержинского, 3	6 007,0	1018,1
17.	ул. Миронова, 6	464,0	78,6
18.	ул. Коммунистическая, 51	415,0	70,3
19.	пр. Победы, 12	220,0	37,3
20.	ул. Миронова, 29	363,0	61,5
21.	пр. Победы, 15в	3 722,0	630,8
22.	ул. Дзержинского, 24	2 708,0	459,0
23.	ул. Киевская, 94а	3 008,0	509,8
24.	ул.Коммунистическая, 51	379,6	126,6
25.	ул.Свердлова,24	371,1	74,2
26.	ул. Дзержинского, 41	664,4	132,8
27.	ул. Дзержинского, 41	341,7	68,3
28.	пр.Победы, 7	1 487,3	124,0
29.	пр.Победы, 7	2 503,4	208,0
30.	ул. Дзержинского, 3	10 000,0	2 000,0
ИТОГО:			**11 481,0**