

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК НА 2014 ГОД

Раздел 1. Основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества городского округа Новокуйбышевск

- 1.1. Основной целью реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Новокуйбышевск на 2014 год является обеспечение планомерности процесса приватизации, а также увеличение поступлений в бюджет городского округа Новокуйбышевск.
- 1.2. Приватизация муниципального имущества в 2014 году будет направлена, в первую очередь, на решение следующих задач:
 - оптимизация структуры муниципальной собственности;
 - повышение эффективности использования муниципального имущества (отчуждение малоэффективных объектов муниципальной собственности и муниципального имущества, использование которого не соответствует целям и задачам деятельности органов местного самоуправления);
 - стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики городского округа;
 - формирование доходов местного бюджета.
- 1.3. Основными принципами приватизации муниципального имущества городского округа Новокуйбышевск являются:
 - обеспечение максимальной бюджетной эффективности приватизации каждого объекта муниципального имущества;

- признание равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления;
- возмездная основа.

1.4. Приватизация муниципальной собственности в 2014 году в наибольшей степени затронет малоэффективные объекты, а также муниципальное имущество, использование которого не соответствует целям и задачам деятельности органов местного самоуправления.

1.5. Прогнозным планом на 2014 год предполагаются следующие способы проведения приватизации муниципального имущества:

- продажа муниципального имущества на конкурсах и аукционах, в том числе имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, которым предоставлено преимущественное право на приобретение в собственность арендуемого муниципального имущества.

1.6. Исходя из состава планируемого к приватизации муниципального имущества, поступления в бюджет городского округа от реализации муниципального имущества ожидаются в сумме – **56 624,3 тыс. рублей**, в том числе:

- **неналоговые доходы – 56 624,3 тыс. рублей:**
 - от продажи объектов недвижимого имущества (здания, помещения) на аукционах – 41 197 тыс. рублей,
 - от продажи объектов недвижимого имущества, в отношении которых субъекты малого и среднего предпринимательства вправе реализовать преимущественное право на приобретение арендуемого имущества - 2 958,5 тыс. рублей
 - от продажи объектов недвижимого имущества, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, которым предоставлено преимущественное право на приобретение в собственность арендуемого муниципального имущества – 12 468,8 тыс. рублей.

**Раздел 2. Муниципальное имущество
городского округа Новокуйбышевск,
приватизация которого планируется в 2014 году.**

2.1.Перечень объектов недвижимого имущества (здания, помещения) продаваемого в порядке, установленном федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"

№ п/п	Наименование	Место нахождения	Площадь, м ²	Обоснование	Сроки	Начальная цена (без НДС), тыс. руб.	Виды затрат на организацию и проведение приватизации
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Здание (с земельным участком)	Самарская область, г.Новокуйбышевск, ул.Одесская, 29	373,9	Объект требует вложение инвестиций	II полугодие	800,0	Оценка объекта
2.	Здание ТО-2 (с земельным участком)	Самарская область, г.Новокуйбышевск, ул.Суворова, 14-А	1061,3	Объект требует вложение инвестиций	II полугодие	1 791,0	Оценка объекта
3.	Нежилое помещение	Самарская область, г.Новокуйбышевск, ул.Пирогова, 14-А	165,2	Объект требует вложение инвестиций	II полугодие	2 974,0	Оценка объекта
4.	Нежилое помещение (подвал)	Самарская область, г.Новокуйбышевск, пр.Победы, 12	184,3	Объект требует вложение инвестиций	II полугодие	2 384,0	Оценка объекта
5.	Нежилое помещение (подвал)	Самарская область, г.Новокуйбышевск, ул.Советская, 10	92,9	Объект требует вложение инвестиций	II полугодие	1 672,0	Оценка объекта
6.	Нежилое помещение	Самарская область, г.Новокуйбышевск, ул.Киевская, 11-Б	13,6	Объект требует вложение инвестиций	I полугодие	387,0	Оценка объекта
7.	Нежилое помещение	Самарская область, г.Новокуйбышевск, Ул.Островского, д.20	44,9	Объект требует вложение инвестиций	II полугодие	1 210,0	Оценка объекта
8.	Пристрой к нежилому зданию (степень готовности-45%)с земельным участком	Самарская область, г.Новокуйбышевск, Ул. Миронова , д.31г	2789	Объект требует вложение инвестиций	II полугодие	8 294,0	Оценка объекта
9.	Здание с земельным участком	Самарская область, г.Новокуйбышевск, ул. Островского, д.	1596,4	Объект требует вложение	II полугодие	15 243,0	Оценка объекта

№ п/п	Наименование	Место нахождения	Площадь, м ²	Обоснование	Сроки	Начальная цена (без НДС), тыс. руб.	Виды затрат на организацию и проведение приватизации
		№ 8		инвестиций			
10.	Нежилое помещение	Самарская область, г.Новокуйбышевск, Ул. Молодежная, д.12	352,6	Объект требует вложение инвестиций	II полугодие	6 442,0	Оценка объекта
ИТОГО						41 197,0	

2.2. Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых субъекты малого и среднего предпринимательства вправе реализовать преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Прогнозная стоимость, тыс.руб.
1	Нежилые помещения	Самарская область, г.Новокуйбышевск, ул. Победы,12	152,5	2 958,5

2.3.Перечень объектов недвижимого имущества, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, которым предоставлено преимущественное право на приобретение в собственность арендуемого муниципального имущества¹

№ п/п	Адрес объекта	Цена сделки, (без НДС), тыс.руб.	Сумма поступлений в бюджет городского округа по сделкам 2014 года (без НДС), тыс. руб.
1.	ул. Коммунистическая, 47а	711,86	106,8
2.	ул. Суворова, 43	5423,73	904,0
3.	ул. Миронова, 20	944,91	67,7
4.	ул. Победы, 35	5011,86	751,7
5.	ул. Миронова, 37	466,95	70,0
6.	ул. Островского, 22	1610,16	295,2
7.	ул. Дзержинского, 41	1355,93	271,2
8.	ул. Кирова, 31	2977,11	595,4
9.	ул. Коммунистическая, 35	727,11	145,4
10.	ул. Дзержинского, 29	2572,88	514,5
11.	пр. Победы, 31	732,20	146,4
12.	ул. Кадомцева, 7	3945,76	789,1
13.	ул. Киевская, 15а	1627,11	325,4
14.	ул. Дзержинского, 3	5090,67	1 018,1
15.	ул. Миронова, 6	393,22	78,6
16.	ул. Коммунистическая, 51	351,69	70,3
17.	пр. Победы, 12	186,44	37,3
18.	ул. Миронова, 29	307,62	61,5

¹ в соответствии с Федеральным законом от 22.07.08 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства».

№ п/п	Адрес объекта	Цена сделки, (без НДС), тыс.руб.	Сумма поступлений в бюджет городского округа по сделкам 2014 года (без НДС), тыс. руб.
19.	пр. Победы, 15в	3154,23	630,8
20.	ул. Киевская, 94а	2549,15	509,8
21.	ул.Коммунистическая, 51	379,66	52,7
22.	ул.Дзержинского, 24	2294,91	458,9
23.	ул. Дзержинского, 41	664,40	132,8
24.	ул. Дзержинского, 41	311,69	68,3
25.	пр.Победы, 7	1487,28	297,4
26.	ул. Дзержинского, 3	10008,47	2 001,6
27.	ул.Молодогвардейская, 4	1886,11	377,2
28.	ул.Молодогвардейская, 4	1098,62	219,7
29.	пр. Победы, 12	1778,81	355,7
30.	ул.Молодогвардейская, 4	1396,61	279,3
31.	ул. Суворова, 17	2012,71	402,5
32.	ул. Киевская, 15а	2167,79	433,5
ИТОГО:			12468,8