



Российская Федерация Самарская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 ДЕК 2013

№ 4002

О внесении изменений в постановление администрации городского округа от 31.10.2012 № 3653 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Новокуйбышевск на 2013 год» (с изменениями от 01.02.2013 № 224, от 05.07.2013 № 2187)

В целях уточнения Прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Новокуйбышевск на 2013 год, на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Новокуйбышевск (постановление Думы городского округа Новокуйбышевск от 15.12.2005 № 152 (с изменениями от 23.05.2013 № 476)), руководствуясь ст.29 Устава городского округа Новокуйбышевск, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского округа «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Новокуйбышевск на 2013 год» от 31.10.2012 № 3653 следующие изменения:

- приложение к постановлению «Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа Новокуйбышевск на 2013 год» (с изменениями от 01.02.2013 № 224, от 05.07.2013 № 2187) изложить в новой редакции.

*
004966

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации г.о.Новокуйбышевск (Брусенцов С.В.) осуществить в 2013 году приватизацию муниципального имущества согласно утверждённому Прогнозному плану приватизации.
3. Отделу пресс-службы (Семёнова Н.В.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
городского округа



А.А.Коновалов

Раздел 1.
**Основные направления реализации политики в сфере
приватизации муниципального имущества городского округа
Новокуйбышевск**

- 1.1. Основной целью реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Новокуйбышевск на 2013 год является обеспечение плановости процесса приватизации, а также увеличение поступлений в бюджет городского округа Новокуйбышевск.
- 1.2. Приватизация муниципального имущества в 2013 году будет направлена, в первую очередь, на решение следующих задач:
 - оптимизация структуры муниципальной собственности;
 - повышение эффективности использования муниципального имущества (отчуждение малоэффективных объектов муниципальной собственности и муниципального имущества, использование которого не соответствует целям и задачам деятельности органов местного самоуправления);
 - стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики городского округа;
 - формирование доходов местного бюджета.
- 1.3. Основными принципами приватизации муниципального имущества городского округа Новокуйбышевск являются:
 - обеспечение максимальной бюджетной эффективности приватизации каждого объекта муниципального имущества;
 - признание равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления;
 - возмездная основа.
- 1.4. Приватизация муниципальной собственности в 2013 году в наибольшей степени затронет малоэффективные объекты, а также муниципальное

имущество, использование которого не соответствует целям и задачам деятельности органов местного самоуправления.

1.5. Прогнозным планом приватизации на 2013 год предполагаются следующие способы проведения приватизации муниципального имущества:

- продажа муниципального имущества на конкурсах и аукционах, в том числе имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественное право на приобретение в собственность арендуемого муниципального имущества.

1.6. Исходя из состава планируемого к приватизации муниципального имущества, поступления в бюджет городского округа от реализации муниципального имущества ожидаются в сумме **39 930,00 тысяч рублей**, в том числе:

- от продажи объектов недвижимого имущества (здания, помещения) на аукционах – 16 050,00 тысяч рублей;
- от продажи объектов недвижимого имущества, в отношении которых субъекты малого и среднего предпринимательства реализовали преимущественное право на приобретение арендуемого имущества и выбрали способ оплаты в рассрочку – 11 764,00 тысяч рублей;
- от продажи объектов недвижимого имущества, в отношении которых субъекты малого и среднего предпринимательства вправе реализовать преимущественное право на приобретение арендуемого имущества – 12 116,00 тысяч рублей.

Раздел 2.

Муниципальное имущество городского округа Новокуйбышевск,
приватизация которого планируется в 2013 году.2.1. Перечень объектов недвижимого имущества (здания, помещения)
продаваемого на конкурсах и аукционах

| № п/п | Наименование | Место нахождения | Площадь, м ² | Обоснование | Сроки | Начальная цена (без НДС), тыс. руб. | Виды затрат на организацию и проведение приватизации |
|--------------|---|--|-------------------------|------------------------------------|--------------|-------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Нежилое здание (67,7 м ²) (вместе с земельным участком (451 м ²)) | Самарская область, г.Новокуйбышевск, ул.Горького, 38 | 67,7 | Объект требует вложение инвестиций | II полугодие | 1 489 | Оценка объекта |
| 2 | Здание картофелехранилища (с земельным участком 13 574 м ²) | Самарская область, г.Новокуйбышевск, п.Маяк, ул. Чапаева | 629,2 | Объект требует вложение инвестиций | II полугодие | 779 | Оценка объекта |
| 3 | Нежилое помещение | Самарская область, г.Новокуйбышевск, ул.Островского, 20 | 44,9 | Объект требует вложение инвестиций | II полугодие | 1 210 | Оценка объекта |
| 4 | Нежилое помещение | Самарская область, г.Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая, 40 | 103,7 | Объект требует вложение инвестиций | II полугодие | 3 636 | Оценка объекта |
| 5 | Производственная база (помещение конторы (52,0 м ²), цех по переработке деревянной тары (495,0 м ²), цех лесопиления (306,5 м ²), цех по ремонту картонной тары (197,6 м ²), железнодорожный подъездной путь (226,57п.м), арочное здание (445,5 м ²) с земельным участком (22 059,0 м ²)) | Самарская область, г.Новокуйбышевск, р-н 102 км, ул.Вокзальная | 1 496,6 | Объект требует вложение инвестиций | II полугодие | 8 936 | Оценка объекта |
| ИТОГО | | | | | | 16 050 | |

2. 2. Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых субъекты малого и среднего предпринимательства реализовали преимущественное право на приобретение арендуемого имущества и выбрали способ оплаты в рассрочку¹

| № п/п | Адрес объекта | Цена сделки, тыс.руб. | Сумма поступлений в бюджет городского округа по сделкам 2013 года (без НДС), тыс. руб. |
|---------------|---------------------------|-----------------------|---|
| 1. | ул. Сафразьяна, 3 | 833,0 | 141,2 |
| 2. | ул. Коммунистическая, 47а | 840,0 | 142,4 |
| 3. | ул. Суворова, 43 | 6 400,0 | 1 084,7 |
| 4. | ул. Миронова, 20 | 600,0 | 101,7 |
| 5. | ул. Победы, 35 | 5 914,0 | 1 002,4 |
| 6. | ул. Миронова, 37 | 551,0 | 93,4 |
| 7. | ул. Островского, 22 | 1 900,0 | 322,0 |
| 8. | ул. Дзержинского, 41 | 1 600,0 | 271,2 |
| 9. | ул. Кирова, 31 | 3 513,0 | 595,4 |
| 10. | ул. Коммунистическая, 35 | 858,0 | 145,4 |
| 11. | ул. Дзержинского, 29 | 3 036,0 | 514,6 |
| 12. | пр. Победы, 31 | 864,0 | 146,4 |
| 13. | пр. Победы, 4 | 1 215,0 | 429,0 |
| 14. | ул. Кадомцева, 7 | 4 656,0 | 789,2 |
| 15. | ул. Киевская, 15а | 1 920,0 | 325,4 |
| 16. | ул. Дзержинского, 3 | 6 007,0 | 1018,1 |
| 17. | ул. Миронова, 6 | 464,0 | 78,6 |
| 18. | ул. Коммунистическая, 51 | 415,0 | 70,3 |
| 19. | пр. Победы, 12 | 220,0 | 37,3 |
| 20. | ул. Миронова, 29 | 363,0 | 61,5 |
| 21. | пр. Победы, 15в | 3 722,0 | 630,8 |
| 22. | ул. Дзержинского, 24 | 2 708,0 | 459,0 |
| 23. | ул. Киевская, 94а | 3 008,0 | 509,8 |
| 24. | ул. Коммунистическая, 51 | 379,6 | 126,6 |
| 25. | ул. Свердлова, 24 | 371,1 | 259,9 |
| 26. | ул. Дзержинского, 41 | 664,4 | 132,8 |
| 27. | ул. Дзержинского, 41 | 341,7 | 68,3 |
| 28. | пр. Победы, 7 | 1 487,3 | 124,0 |
| 29. | пр. Победы, 7 | 2 503,4 | 208,0 |
| 30. | ул. Дзержинского, 3 | 10 008,5 | 1 834,8 (вместо 2000,0 зарегистрировали свидетельство на право собственности 05.02.2013, поступления в феврале) |
| 31. | ул. Молодогвардейская, 4 | 1 886,12 | 24,8 |
| 32. | ул. Молодогвардейская, 4 | 1 098,63 | 15,0 |
| ИТОГО: | | | 11 764,0 |

¹ в соответствии с Федеральным законом от 22.07.08 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства».

2.3. Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых субъекты малого и среднего предпринимательства вправе реализовать преимущественное право на приобретение арендуемого имущества¹.

| № п/п | Наименование | Адрес объекта | Площадь, кв.м. | Прогнозная стоимость, тыс.руб. |
|--------------|-------------------|--|----------------|--------------------------------|
| 1 | Нежилое помещение | Самарская область, г.Новокуйбышевск, ул.Молодогвардейская, 4 | 61,1 | 1 143 |
| 2 | Нежилое помещение | Самарская область, г.Новокуйбышевск, ул.Миронова, 31 | 132,0 | 3 311 |
| 3 | Нежилое помещение | Самарская область, г.Новокуйбышевск, ул.Молодежная, 5 | 140,9 | 3 785 |
| 4 | Нежилое помещение | Самарская область, г.Новокуйбышевск, ул.Киевская, 15а | 70,3 | 1 368 |
| 5 | Нежилые помещения | Самарская область, г.Новокуйбышевск, ул.Киевская, 15а | 142,9 | 2 509 |
| ИТОГО | | | | 12 116 |

¹ в соответствии с Федеральным законом от 22.07.08 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства».

Раздел 3.
Муниципальные предприятия городского округа
Новокуйбышевск, приватизация которых планируется в 2013
году.

| № п/п | Наименование объекта | Место нахождения объекта | Стоимость основных средств на 30.09.2012 (тыс.рублей) |
|-------|----------------------|--|---|
| 1 | НМП «Пойменное» | 446200, Самарская область, г.Новокуйбышевск, ул.Кутузова, 22 | 12 554,0 |