



Российская Федерация Самарская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 ИЮЛ 2013

№ 2188

Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Новокуйбышевск на 2014 год

В целях оптимизации структуры муниципальной собственности и формирования доходов бюджета городского округа Новокуйбышевск, на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Новокуйбышевск (постановление Думы городского округа Новокуйбышевск от 15.12.2005 № 152 (с изменениями от 23.05.2013 № 476)), руководствуясь ст.29 Устава городского округа Новокуйбышевск, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа Новокуйбышевск на 2014 год (Приложение).
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации г.о.Новокуйбышевск (Брусенцов) осуществлять приватизацию муниципального имущества в соответствии с утверждённым Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2014 год.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации (Семёнова Н.В.).
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
городского округа



А.А.Коновалов

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК НА 2014 ГОД

Раздел 1. Основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества городского округа Новокуйбышевск

- 1.1. Основной целью реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Новокуйбышевск на 2014 год является обеспечение планомерности процесса приватизации, а также увеличение поступлений в бюджет городского округа Новокуйбышевск.
- 1.2. Приватизация муниципального имущества в 2014 году будет направлена, в первую очередь, на решение следующих задач:
 - оптимизация структуры муниципальной собственности;
 - повышение эффективности использования муниципального имущества (отчуждение малоэффективных объектов муниципальной собственности и муниципального имущества, использование которого не соответствует целям и задачам деятельности органов местного самоуправления);
 - стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики городского округа;
 - формирование доходов местного бюджета.
- 1.3. Основными принципами приватизации муниципального имущества городского округа Новокуйбышевск являются:
 - обеспечение максимальной бюджетной эффективности приватизации каждого объекта муниципального имущества;

- признание равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления;
- возмездная основа.

1.4. Приватизация муниципальной собственности в 2014 году в наибольшей степени затронет малоэффективные объекты, а также муниципальное имущество, использование которого не соответствует целям и задачам деятельности органов местного самоуправления.

1.5. Прогнозным планом на 2014 год предполагаются следующие способы проведения приватизации муниципального имущества:

- продажа муниципального имущества на конкурсах и аукционах, в том числе имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, которым предоставлено преимущественное право на приобретение в собственность арендуемого муниципального имущества.

1.6. Исходя из состава планируемого к приватизации муниципального имущества, поступления в бюджет городского округа от реализации муниципального имущества ожидаются в сумме **21 609,2 тыс. рублей**, в том числе:

- **неналоговые доходы – 21 609,2 тыс. рублей:**
 - от продажи объектов недвижимого имущества (здания, помещения) на аукционах – 10 008,0 тыс. рублей,
 - от продажи объектов недвижимого имущества, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, которым предоставлено преимущественное право на приобретение в собственность арендуемого муниципального имущества – 11 601,2 тыс. рублей.

**Раздел 2. Муниципальное имущество
городского округа Новокуйбышевск,
приватизация которого планируется в 2014 году.**

**2. 1. Перечень объектов недвижимого имущества (здания, помещения)
продаваемого на конкурсах и аукционах**

№ п/п	Наименование	Место нахождения	Площадь, м ²	Обоснование	Сроки	Начальная цена (без НДС), тыс. руб.	Виды затрат на организацию и проведение приватизации
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Нежилое помещение (с земельным участком м ² проблема с постановкой на кадастровый учёт)	Самарская область, г.Новокуйбышевск, ул.Одесская, 29	373,9	Объект требует вложение инвестиций	II полугодие	800,0 (требуется оценка)	Оценка объекта
2.	Нежилое помещение	Самарская область, г.Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая, 40	103,7	Объект требует вложение инвестиций	II полугодие	2 178	Оценка объекта
3.	Нежилое помещение	Самарская область, г.Новокуйбышевск, ул.Пирогова, 14-А	165,2	Объект требует вложение инвестиций	II полугодие	2 974	Оценка объекта
4.	Нежилое помещение (подвал)	Самарская область, г.Новокуйбышевск, пр.Победы, 12	184,3	Объект требует вложение инвестиций (был включён в план приват 2012 года, аукционы не состоялись)	II полугодие	2 384	Оценка объекта (16.10.2012)
5.	Нежилое помещение (подвал)	Самарская область, г.Новокуйбышевск, ул.Советская, 10	92,9	Объект требует вложение инвестиций	II полугодие	1 672	Оценка объекта
ИТОГО						10 008	

**2. 2. Перечень объектов недвижимого имущества, арендуемых субъектами
малого и среднего предпринимательства, которым предоставлено
преимущественное право на приобретение в собственность арендуемого
муниципального имущества¹**

№ п/п	Адрес объекта	Цена сделки, тыс.руб.	Сумма поступлений в бюджет городского округа по сделкам 2014 года (без НДС), тыс. руб.
1.	ул. Сафразьяна, 3	833,0	94,1

¹ в соответствии с Федеральным законом от 22.07.08 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства».

№ п/п	Адрес объекта	Цена сделки, тыс.руб.	Сумма поступлений в бюджет городского округа по сделкам 2014 года (без НДС), тыс. руб.
2.	ул. Коммунистическая, 47а	840,0	106,8
3.	ул. Суворова, 43	6 400,0	904,0
4.	ул. Миронова, 20	600,0	76,2
5.	ул. Победы, 35	5 914,0	751,7
6.	ул. Миронова, 37	551,0	70,0
7.	ул. Островского, 22	1 900,0	295,2
8.	ул. Дзержинского, 41	1 600,0	271,2
9.	ул. Кирова, 31	3 513,0	595,4
10.	ул. Коммунистическая, 35	858,0	145,4
11.	ул. Дзержинского, 29	3 036,0	514,6
12.	пр. Победы, 31	864,0	146,4
13.	ул. Кадомцева, 7	4 656,0	789,1
14.	ул. Киевская, 15а	1 920,0	325,4
15.	ул. Дзержинского, 3	6 007,0	1 018,1
16.	ул. Миронова, 6	464,0	78,6
17.	ул. Коммунистическая, 51	415,0	70,3
18.	пр. Победы, 12	220,0	37,3
19.	ул. Миронова, 29	363,0	61,5
20.	пр. Победы, 15в	3 722,0	630,8
21.	ул. Киевская, 94а	3 008,0	509,8
22.	ул. Коммунистическая, 51	379,6	52,7
23.	ул. Дзержинского, 24	2708,0	459,0
24.	ул. Дзержинского, 41	664,4	132,8
25.	ул. Дзержинского, 41	341,7	68,3
26.	пр. Победы, 7	1 487,3	297,4
27.	пр. Победы, 7	2 503,4	500,6
28.	ул. Дзержинского, 3	10 008,5	2 001,6
29.	ул. Молодогвардейская, 4	1 886,12	377,2
30.	ул. Молодогвардейская, 4	1 098,63	219,7
ИТОГО:			11 601,2