

**За чей счет должны устанавливаться счетчики по контролю за электрической энергией в муниципальной квартире?**

Согласно п. 5 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об электроснабжении и повышении энергетической эффективности» установка приборов учета осуществляется за счет собственников жилых помещений.

В соответствии с Федеральным законом собственники жилых домов обязаны обеспечить оснащение таких домов коллективными (общедомовыми) приборами учета воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также квартирными индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых: воды, природного газа, электрической энергии.

**Граждане, проживающие в муниципальных квартирах по договорам социального найма, не должны тратиться на установку приборов учета.** Водомеры, электросчетчики, счетчики природного газа в таких квартирах должны устанавливаться бесплатно, за счет средств законных владельцев помещений.

Если квартира не приватизирована, собственником выступают муниципальные, региональные или федеральные органы власти, которые за счет своих бюджетов, **если иное не указано в договоре социального найма**, должны обеспечить оснащение таких помещений приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.

Статья 30 Жилищного кодекса РФ устанавливает, что собственник помещения в многоквартирном доме несет бремя расходов на содержание жилого помещения. В данном случае собственником, если иное не указано в договоре социального найма, выступают муниципальные, региональные или федеральные органы власти.